

Договор №1 /АППЗ и ДУ

Г.Уфа

«1» августа 2022 г.

ИП Шабалин Вячеслав Владимирович, действующий на основании Свидетельства о постановке на учет в качестве индивидуального предпринимателя №003789264, Лицензии № 02-Б/0057 от 09.03.2016 г. Выданной Министерством РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, именуемый в дальнейшем Исполнитель, и **ООО «Управляющая компания ЛайфСервис Сервис»** в лице директора Шарипова Мансура Мунировича, действующей на основании Устава, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию далее (ТО) и планово предупредительному ремонту далее (ППР) автоматической пожарной сигнализации и системы дымоудаления далее (АППЗ и ДУ), смонтированных в жилом доме, а так же в помещениях паркинга по адресу, г. Уфа ул. Р. Зорге д. 17/2 (м/м 150)

1.2. Содержание и объем работы.

ТО и ППР проводятся в процессе эксплуатации АППЗ и ДУ с целью поддержания ее работоспособном состоянии. Для этого Исполнитель осуществляет:

- технический надзор за надлежащем содержанием и эксплуатацией АППЗ Заказчиком;
- контроль технического состояния и параметров АППЗ на соответствие техническим требованиям, устранение характерных неисправностей;
- периодическое проведение ППР АППЗи ДУ не реже раз в месяц;
- устранение неисправностей оборудования АППЗ и ДУ по вызову Заказчика;
- оказанием технической помощи Заказчику по вопросам содержания и эксплуатации АППЗ и ДУ.

1.3. Работы по ППР АППЗ и ДУ проводятся по результату контроля технического состояния оборудования АППЗ и ДУ с целью поддержания его в работоспособном состоянии.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

- обеспечить прибытие на обслуживаемый Объект своих специалистов по вызову Заказчика в течении 24 часов, без учета выходных и праздничных дней;
- соблюдать внутренний режим Объекта, правила техники безопасности, пожарной безопасности, внутреннего распорядка, действующие у Заказчика;
- извещать ответственное лицо Заказчика о своем прибытии на объект и , получив от него разрешение, приступать к выполнению работ.
- незамедлительно приступить к исполнению пункта 1.2. настоящего Договора, с момента подписания двухстороннего акта с Заказчиком проверки работоспособности системы АППЗ и ДУ, а также составных основных элементов системы. При необходимости составить Смету работ , произвести все необходимые работы для проведения системы АППЗ и ДУ в надлежащее состояние;

2.1.1. Исполнитель имеет право приостановить выполнение работ по Договору в следующих случаях:

- в случае не выполнения Заказчиком Правил технической эксплуатации АППЗ и ДУ, приведших к выходу ее из строя;
- при наличии двух месячной задолженности у заказчика по оплате услуг исполнителя по Договору, вплоть до момента погашения образовавшейся задолженности. В данных случаях Исполнитель не несет ответственности за техническое состояние АППЗ и ДУ.

2.2. Заказчик обязан:

- выполнять условия оплаты согласно п.3 настоящего Договора;
- осуществлять эксплуатацию технических средств АППЗ и ДУ в соответствии с «Типовыми

правилами по эксплуатации на узлы и изделия входящие в состав систем» и рекомендациями Исполнителя;

-назначить своим приказом лицо, ответственное за противопожарную безопасность Объекта, за сохранность и эксплуатацию АППЗ и ДУ;

-передавать заявки Исполнителю по тел. 8 927 943 0335. При передаче заявки сообщать полный адрес Объекта, описание возникшей неисправности;

-обеспечивать своевременный допуск сотрудников Исполнителя к обслуживаемым элементам АППЗ и ДУ и создавать необходимые условия для их безопасной работы;

-принимать выполненные Исполнителем работы.

2.2.1. Заказчик имеет право:

-контролировать фактический объем и качество работ, выполняемых Исполнителем;

-изменять по согласованию с Исполнителем периодичность выполнения работ по ТО АППЗ и ППР.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА.

3.1. Стоимость обслуживания в месяц по настоящему Договору составляет *25000,00 тыс. руб.*, (Двадцать пять тысяч рублей,00 коп.) НДС не облагается в связи с упрощенной системой налогообложения Исполнителя. Указанная сумма не включает в себя стоимость используемых материалов и заменяемого оборудования, которые оплачиваются Заказчиком дополнительно (Приказ Департамента по содержанию жилищного фонда от 24.12.1993г. №87).

3.2. В стоимость работ по ТО и ППР включены работы по устранению только характерных неисправностей, возникших в процессе эксплуатации.

3.3. В случае выполнения Исполнителем дополнительных работ, между сторонами составляются дополнительные соглашения, где оговаривается объем работ, сроки выполнения и их стоимость.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Исполнитель предоставляет Заказчику Акт приемки-сдачи выполненных работ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до «31» июля 2023 г.

5.2. Если ни одна из сторон не менее чем за 30 дней до истечения срока действия настоящего договора, не известит другую сторону в письменной форме о его расторжении, то срок его действия автоматически продлевается на следующий календарный год.

5.3. В случае существенных нарушений одной из Сторон своих обязательств по настоящему Договору, он может быть расторгнут в одностороннем порядке. При этом сторона, являющаяся инициатором расторжения договора, должна уведомить об этом другую сторону официальным письмом не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

Все споры, возникшие по настоящему Договору, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае не урегулирования спора таким путем, они рассматриваются в Арбитражном суде г. Уфа.

7. ФОРС-МАЖОР.

В случае возникновения обстоятельств, не зависящих от желания сторон и явившихся следствием непреодолимой силы: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, оседание почвы, чрезвычайное положение, решение органов Государственной и муниципальной власти и т.п., которые влекут невозможность исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору, стороны освобождаются от имущественной ответственности.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. В случае обнаружения неисправностей, которые могут ухудшать качество работы АППЗ и ДУ, которые не могут быть устранены в рамках ТО и ППР, Исполнитель обязан немедленно

уведомить об этом Заказчика и заявить о необходимости проведения ремонтных работ на условиях оговоренных п.3.3. настоящего Договора.

8.2. В случае длительного периода (более одного месяца) производства ремонтных работ АППЗ и ДУ, в течение которого прекращается ТО одной из ее составляющих, Заказчик и Исполнитель оформляют «Акт временного прекращения работ» по техническому обслуживанию конкретной составляющей АППЗ и ДУ и производят перерасчет стоимости работ за данный период времени. После окончания ремонтных работ Стороны оформляют «Акт технической приемки АППЗ и ДУ в эксплуатацию».

8.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон и имеющих одинаковую юридическую силу.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<u>Исполнитель:</u>	<u>Заказчик:</u>
<u>Индивидуальный Предприниматель</u> <u>Шабалин Вячеслав Владимирович</u>	<u>ООО «Управляющая компания ЛайфПарк</u> <u>Сервис»</u>
<u>Юридический адрес: РБ, 450058 г.Уфа</u> <u>ул. Проспект Октября 37/5 кв.1</u> <u>ИНН 027814774305</u> <u>Р/с № 40802810800001096326</u> <u>АО "Тинькофф Банк"</u> <u>К/с 301201810145250000974</u> <u>БИК 0454525974</u> <u>Тел.: 8-927-943-03-35</u> <u>E-mail:89279430335@mail.ru</u>	<u>Юрический адрес :</u> <u>РБ,450096 г.Уфа ул. Энтузиастов, д. 16, оф.</u> <u>15</u> <u>ОГРН 1220200009468</u> <u>ИНН/КПП 0276968230/ 0</u> <u>р/с 40702810706000057716</u> <u>БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8598</u> <u>ПАО СБЕРБАНК</u> <u>БИК 048073601</u> <u>E-mail:lifepark22@mail.ru</u>



Шабалин В.В.



Шарипов М.М.