

Договор на техническое обслуживание
оборудования
№СПУ08/2022

Classification: KONE Internal



г. Уфа

25 июля 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛайфПарк Сервис» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Шарипова Мансура Мунировича, действующего на основании устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «КОНЕ Лифтс», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора по развитию бизнеса Уральского региона Куляпина Юрия Николаевича, действующего на основании Доверенность № 260/2022-юр от 01.07.2022 года, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В Договоре, если контекст не предполагает иного:

- слова, означающие единственное число, если по контексту предполагают множественное число, означают множественное число и наоборот;

- ссылки на какой-либо закон или нормативный акт означают ссылки на этот закон или нормативный акт в измененной или дополненной форме либо на вновь принятые законы или нормативные акты, заменяющие предыдущий закон или нормативный акт;

- заголовки статей Договора и Приложений к нему служат только для удобства и не касаются толкования их содержания.

1.1. **«Аварийно-техническое обслуживание Оборудования», «АТО»** - комплекс мероприятий по эвакуации лиц, находящихся на (внутри) Оборудования, и пуску остановившегося Оборудования, а также устранение неисправностей, связанных с прекращением функционирования двусторонней переговорной связи и(или) диспетчерского(операторского) контроля за работой Оборудования.

Устранение неисправностей, связанных с прекращением функционирования двусторонней переговорной связи и(или) диспетчерского(операторского) контроля выполняется Исполнителем только в тех случаях, когда устройства двусторонней переговорной связи и (или) диспетчерского(операторского) контроля приняты на ТО Исполнителем в соответствии с Договором.

Стоимость любых запчастей и компонентов Оборудования, а также работ по их замене не включена в ежемесячную стоимость ТО по Договору и оплачивается Заказчиком дополнительно.

1.2. **«Владелец Оборудования»** - собственник(и) здания/сооружения, где расположено Оборудование; организации, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находится здание (сооружение); а также лица, определенные в качестве владельца Оборудования в Постановлении Правительства № 743. Владелец Оборудования обязан организовать его безопасную эксплуатацию.

Заказчик на протяжении действия Договора должен являться Владелец Оборудования либо лицом, которое должным образом и в письменной форме уполномочено Владелец Оборудования на заключение Договора и осуществление всех прав и обязанностей Заказчика по Договору («Уполномоченное лицо»).

1.3. **«Законодательство»** – Технический регламент, Постановление Правительства № 743, а также любые иные нормативно-правовые акты, утвержденные в Российской Федерации и обязательные к применению в отношении ТО и исполнения Договора.

1.4. **«Инженерный центр»** - экспертная организация (испытательная лаборатория), осуществляющая свою деятельность в области оценки соответствия Оборудования требованиям Технического регламента, в том числе проводящая техническое освидетельствование Оборудования.

1.5. **«Капитальный ремонт»** - ремонт и/или замена одного или нескольких основных узлов и механизмов Оборудования (по смыслу ГОСТ Р 55964-2014. «Национальный стандарт Российской Федерации.

Заказчик:

Страница 1 из 22

Исполнитель:

Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации", утвержденного и введенного в действие Приказом Росстандарта от 06.03.2014 N 93-ст).

- 1.6. **«Коммерческое предложение»** - оферта, направляемая Заказчику в соответствии с условиями Договора.
- 1.7. **«Оборудование»** - лифты, эскалаторы и(или) подъемные платформы, передаваемые на ТО Исполнителю по Договору и перечисленные в Приложении № 1 к Договору. Положения Договора в отношении эскалаторов также применяются к пассажирским конвейерам (движущимся пешеходным дорожкам).
- 1.8. **«Объект»** - здание и/или сооружение, в котором установлено Оборудование.
- 1.9. **«Постановление Правительства № 743»** - Постановление Правительства РФ от 24 июня 2017 г. № 743 "Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах".
- 1.10. **«Представитель Заказчика», «Представитель Исполнителя»** – лицо, надлежащим образом уполномоченное Стороной Договора для представления ее интересов по Договору, решения организационных и технических вопросов с представителями другой Стороны в пределах предоставленных ему полномочий.
- 1.11. **«Рабочие часы»** – часы и дни, во время которых Исполнитель оказывает услуги и выполняет работы по Договору, и которые определены в Приложении № 1 к Договору.
- 1.12. **«Ростехнадзор»** – Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору и ее территориальные подразделения на территории Российской Федерации.
- 1.13. **«Руководство по эксплуатации»** – руководство (инструкция) по эксплуатации, которое является частью сопроводительной документации завода-изготовителя Оборудования, поставляемое с Оборудованием, выпускаемым в обращение, и включающее в себя инструкцию по монтажу, указания по использованию и меры по обеспечению безопасности Оборудования в период эксплуатации.
- 1.14. **«Система диспетчерского (операторского) контроля»** - система технических средств для дистанционного контроля за работой Оборудования и устройств безопасности Оборудования, а также для обеспечения двусторонней переговорной связи между Оборудованием и диспетчерским (операторским) пунктом.
- 1.15. **«Сопроводительная документация Оборудования»** – документы, предусмотренные требованиями Технического регламента и предоставляемые поставщиком при выпуске Оборудования в обращение; составленные при монтаже и последующем использовании и содержащие Оборудование, в том числе техническая документация по замене и модернизации Оборудования в случае выполнения его замены или модернизации, паспорт Оборудования, Руководство по эксплуатации, копии сертификатов на Оборудование и устройства безопасности; монтажный чертеж, принципиальная электрическая схема с перечнем элементов на Оборудование; принципиальная гидравлическая схема (если применимо).
- 1.16. **«Техническое обслуживание», «ТО»** – комплекс операций по поддержанию безопасности и работоспособности Оборудования в период его эксплуатации. Состав и периодичность действий по Техническому обслуживанию Оборудования определяется исключительно в соответствии с Руководством по эксплуатации.
Техническое обслуживание по Договору включает АТО.
Стоимость любых запчастей и компонентов Оборудования, а также работ по их замене не включена в стоимость ежемесячную стоимость ТО по Договору и оплачивается Заказчиком дополнительно.
- 1.17. **«Технический регламент»** – применительно к лифтам означает ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов», принятый решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 г. № 824; применительно к эскалаторам означает ТР ТС 010/2011. Технический регламент Таможенного союза «О безопасности машин и оборудования», принятый решением Комиссии Таможенного союза № 823 от 18.10.2011.
- 1.18. **«Эксплуатация Оборудования»** – стадия жизненного цикла Оборудования, на которой реализуется, поддерживается и восстанавливается его качество. Эксплуатация Оборудования включает в себя использование по назначению, обслуживание и ремонт.

Заказчик: _____

Исполнитель: _____

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. Заказчик передает, а Исполнитель принимает на себя Техническое обслуживание Оборудования, указанного в Приложении № 1 к Договору.
- 2.2. Оказание услуг и выполнение работ в отношении Оборудования осуществляется в соответствии с требованиями Законодательства и Руководства по эксплуатации.
- 2.3. Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные Исполнителем услуги и выполненные работы на условиях, предусмотренных Договором.

3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Ежемесячная стоимость ТО указана в Приложении №1 к Договору.
- 3.2. Стоимость услуг (работ, товаров), указанная в Договоре и приложениях к нему указана с учетом НДС, исчисленную по ставке, установленной Законодательством.
- 3.3. Расчеты за ТО между Заказчиком и Исполнителем производятся ежемесячно, начиная с даты подписания Сторонами Передаточного акта.
- 3.4. Оплата ТО производится Заказчиком на основании счета Исполнителя в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Сторонами Акта о приемке оказанных услуг.
- 3.5. Датой платежа считается дата штампа банка Заказчика об исполнении на платежном поручении.
- 3.6. Оплата стоимости ТО за месяц, в котором Оборудование было передано на ТО Исполнителю, и за последний месяц, в котором прекращается действие Договора, производится в полном объеме, независимо от дня подписания Передаточного акта и дня прекращения действия Договора.
- 3.7. В случае простоя какой-либо единицы Оборудования Заказчик продолжает уплачивать стоимость ТО в размере 100% от стоимости по Договору, кроме случаев, когда такой простой вызван нарушением обязанностей по Договору со стороны Исполнителя.
- 3.8. В случае вывода Оборудования из ТО по инициативе Заказчика в порядке, установленном Договором, ежемесячная стоимость ТО по Договору уменьшается на стоимость ТО, установленную Договором для единиц Оборудования, выведенных из ТО. Такое уменьшение стоимости производится, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором был произведен вывод Оборудования из ТО. При неполучении Исполнителем официального письма Заказчика о выводе Оборудования из ТО в соответствии с условиями Договора, ежемесячная стоимость ТО по Договору продолжает уплачиваться в полном объеме.
- 3.9. При включении Оборудования в состав обслуживаемого Оборудования после вывода Оборудования из эксплуатации по инициативе Заказчика, стоимость ТО за месяц, в котором был произведен ввод Оборудования в эксплуатацию, рассчитывается исходя из ежемесячной стоимости ТО, установленной Договором для соответствующей единицы Оборудования, пропорционально количеству дней, оставшихся после даты ввода Оборудования в эксплуатацию до конца того же календарного месяца.
- 3.10. Стороны понимают и соглашаются с тем, что стоимость ТО по Договору формируется с учетом уровня инфляции, переменных фактических издержек и затрат, необходимых для исполнения Договора, а также возможных изменений в техническом нормативном регулировании и требованиях государственных органов. Принимая во внимание указанные обстоятельства, Исполнитель вправе в одностороннем порядке увеличивать стоимость ТО по Договору, при этом допускается увеличение ежемесячной стоимости ТО по Договору не более чем на 5% и не более одного раза в течение каждого календарного года.
- 3.11. При изменениях в Законодательстве в отношении налогов, сборов или других обязательных платежей, непосредственно связанных с выполнением ТО по Договору Исполнителем, Исполнитель вправе в одностороннем порядке изменить стоимость ТО соразмерно такому изменению.
- 3.12. Исполнитель обязан письменно уведомить Заказчика об изменении стоимости ТО по Договору в срок не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до начала месяца, в котором производится изменение стоимости ТО по Договору. Независимо от отправки и получения такого письменного уведомления,

Заказчик: _____

Страница 3 из 22

Исполнитель: _____

оплата Заказчиком ТО по измененной стоимости на основании соответствующего счета Исполнителя рассматривается как подтверждение надлежащего уведомления Заказчика об изменении стоимости ТО.

- 3.13. Исполнитель выставляет Заказчику счета на оплату, однако, не выставление счета не может рассматриваться как препятствие или основание для не осуществления платежей Заказчиком. Счета на оплату по Договору считаются выставленными и врученными Заказчику надлежащим образом и в том случае, если направляются Исполнителем по адресу электронной почты Заказчика, указанному в Договоре.
- 3.14. Авансы, оплачиваемые Заказчиком по Договору, не являются коммерческим кредитом.

4. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 4.1. Передача Оборудования Исполнителю оформляется Актом передачи Оборудования в техническое обслуживание, подписываемым Сторонами (далее – Передаточный акт) по форме, согласованной в Приложении № 2 к Договору. Дата начала оказания услуг (выполнения работ) по ТО в отношении конкретной единицы Оборудования – дата подписания Сторонами соответствующего Передаточного акта.
- 4.2. В Передаточном акте Стороны фиксируют общее техническое состояние Оборудования, выявленные дефекты и механические повреждения, а также любые недостатки в работе Оборудования. Выявленные при передаче Оборудования дефекты (повреждения, недостатки) могут быть устранены Исполнителем по соглашению Сторон за отдельную плату.
- 4.3. Оказание услуг и выполнение работ по Договору производится Исполнителем в Рабочие часы, за исключением эвакуации пассажиров при застревании и приема заявок через Колл-центр, которые осуществляются круглосуточно. Если иное прямо не предусмотрено условиями Договора, Исполнитель не обязан выполнять свои обязанности по Договору за пределами Рабочих часов без дополнительной оплаты.
- 4.4. Исполнитель приобретает необходимые для выполнения ТО чистящие и смазочные средства за свой счет (за исключением полной замены масла в механизмах Оборудования).
- 4.5. Выполнение ТО по Договору оформляется ежемесячными Актами о приемке оказанных услуг. Акты о приемке оказанных услуг оформляются Исполнителем в двух экземплярах и направляются на подпись Заказчику в соответствии с положениями Договора о направлении уведомлений. Заказчик обязан подписать со своей стороны и вернуть один экземпляр Акта Исполнителю в течение 14 (четырнадцати) календарных дней после его получения. Если в течение указанного срока Исполнитель не получит ни подписанный Заказчиком Акт, ни письменный мотивированный отказ Заказчика от его подписания, оказанные в соответствующем месяце услуги (выполненные работы) считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате. Под мотивированным отказом понимается отказ с указанием конкретных возражений Заказчика с обязательными ссылками на не выполненные Исполнителем пункты Договора и(или) положения Законодательства. В целях оперативного обмена документами и их своевременного учета, Стороны договорились о возможности использовать в качестве официальных документов сканированные копии Актов о приемке оказанных услуг с подписями и печатями Сторон. При этом счет-фактура должен быть предоставлен Заказчику в оригинале.
- 4.6. В случае, когда какая-либо единица Оборудования была отключена в течение более 15 (пятнадцати) календарных дней подряд, Исполнитель за дополнительную плату выполняет работы по подготовке Оборудования к возобновлению эксплуатации согласно Руководству по эксплуатации. В случае простоя Оборудования по причинам, зависящим от Исполнителя, указанные работы проводятся Исполнителем за свой счет.
- 4.7. Для исполнения обязательств по Договору полностью или частично Исполнитель вправе по своему усмотрению привлекать субподрядные организации. В отношении персонала субподрядчика Исполнителя Заказчик несет те же обязанности, что и в отношении персонала Исполнителя.
- 4.8. Техническое освидетельствование Оборудования в течение назначенного срока службы проводится по заявлению Владельца Оборудования в соответствии с требованиями, установленными Техническим регламентом, и осуществляется не реже 1 раза в 12 месяцев, если иной срок не установлен Законодательством.

4.9. Временный вывод Оборудования из ТО Заказчиком

- 4.9.1. Оборудование может быть временно выведено из объема ТО по инициативе Заказчика без прекращения действия Договора. При этом Заказчик направляет Исполнителю официальное письмо, с подписью Представителя Заказчика и печатью Заказчика, в котором указываются: номер и дата Договора; заводской номер выводимой из ТО единицы Оборудования; планируемая дата вывода и последующего ввода Оборудования в ТО. Указанное письмо должно быть получено Исполнителем не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до планируемой даты вывода Оборудования из ТО.
- 4.9.2. Включение Оборудования в состав обслуживаемого Оборудования производится Исполнителем на основании официального письма Заказчика, с подписью Представителя Заказчика и печатью Заказчика, в котором указываются: номер и дата Договора; заводской номер вводимой в объем ТО единицы Оборудования; планируемая дата ввода Оборудования в ТО. Указанное письмо должно быть получено Исполнителем не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до планируемой даты ввода Оборудования в ТО. Исполнитель до ввода Оборудования в ТО производит осмотр Оборудования и, при обнаружении дефектов или повреждений Оборудования, направляет Заказчику отчет об осмотре с указанием дефектов и (или) повреждений, которые должны быть устранены за счет Заказчика в рекомендуемые Исполнителем сроки.

4.10. Порядок проведения Аварийно-технического обслуживания

- 4.10.1. АТО проводится Исполнителем круглосуточно (24 часа / 7 дней в неделю), включая выходные и праздничные дни.
- 4.10.2. АТО проводится Исполнителем с привлечением надлежащим образом обученного и квалифицированного персонала в соответствии с нормативными требованиями РФ, распорядительными документами и локальными нормативными актами Исполнителя.
- 4.10.3. АТО выполняется по заявкам Заказчика или третьих лиц, поступающим в Центр приема заявок лифтовой аварийной службы (далее – «Колл-центр»), а также по сигналам неисправности, поступившим из обслуживаемых Исполнителем устройств двусторонней переговорной связи и (или) диспетчерского (операторского) контроля за работой Оборудования на аппаратуру, установленную в Колл-центре.
- 4.10.4. Круглосуточный прием и регистрация заявок осуществляется Колл-центром Исполнителя по следующим телефонам: **8-800-500-32-12**.
- 4.10.5. Эвакуация пассажиров из кабины остановившихся лифтов должна быть произведена квалифицированным персоналом Исполнителя не позднее чем через 30 минут с момента регистрации Исполнителем соответствующей заявки о застревании, либо в иной максимально допустимый срок, установленный Законодательством. Эвакуация осуществляется с учетом требований Руководства по эксплуатации.

4.11. Исключения из объема услуг и работ по Договору

Если иное прямо не установлено Договором, следующие услуги, работы и запасные части исключены из объема обязательств Исполнителя по Договору и оплачиваются Заказчиком дополнительно:

- 4.11.1. компоненты Оборудования, которые по результатам осмотра специалистами Исполнителя при приемке соответствующей единицы Оборудования на ТО определены как требующие ремонта и (или) последующей замены;
- 4.11.2. в случае, если Оборудование (компоненты Оборудования) было изначально поставлено и установлено третьей стороной – установка, ремонт или замена компонентов или дополнительных материалов, вызванные дефектами качества оборудования производителя или монтажной организации, материалов или работ;
- 4.11.3. ремонт или замена компонентов Оборудования, которые по мотивированному мнению специалистов Исполнителя устарели или выработали свой ресурс; а также модернизация и любые изменения в Оборудовании или дополнительные работы, необходимые в силу требований Законодательства;
- 4.11.4. ремонт и замена осветительных элементов и батарей;
- 4.11.5. полная замена масла в механизмах Оборудования и утилизация отработанного масла;
- 4.11.6. ремонт или замена лебедки, привода, панели управления лифтом, канатов и для гидравлических лифтов – гидроцилиндров;

- 4.11.7. ремонт или замена запчастей или иные работы, вызванные Исключительными событиями;
- 4.11.8. уборка, за исключением уборки загрязнений, образовавшихся непосредственно в результате оказания услуг (выполнения работ) специалистами Исполнителя;
- 4.11.9. тестирование Оборудования под предельной нагрузкой или скоростью;
- 4.11.10. проведение проверки и (или) тестирования Оборудования контролирующими органами или третьими лицами, в том числе проведение технического освидетельствования Оборудования;
- 4.11.11. техническое обслуживание или ремонт локальной сети на Объекте (LAN);
- 4.11.12. ремонт или замена систем доступа Заказчика и (или) коммуникационного оборудования (инфо-скрины, ТВ, музыкальная система и пр.);
- 4.11.13. любые запчасти и компоненты Оборудования.

4.12. Исключительные события

Под Исключительными событиями в целях толкования и применения Договора понимаются указанные ниже события и обстоятельства:

- 4.12.1. огонь, дым, вода, повышенная влажность или предшествующее воздействие таких условий;
- 4.12.2. конструктивные изменения здания, произошедшие в ходе его эксплуатации (в частности, вследствие усадки здания, ошибок проектирования и пр.);
- 4.12.3. несоответствие температурных показателей или показателей влажности на Объекте параметрам, указанным в Руководстве по эксплуатации;
- 4.12.4. колебания напряжения электричества, повреждение или отсутствие источника электропитания или коммуникационных сетей;
- 4.12.5. воздействие на электронные компоненты и (или) операционную систему Оборудования компьютерных вирусов, взломов системы или кибератак;
- 4.12.6. неправильное использование Оборудования, вмешательство в деятельность Оборудования, воровство компонентов Оборудования или вандализм в его отношении;
- 4.12.7. тестирование Оборудования под влиянием предельных нагрузок и (или) скорости;
- 4.12.8. работы, проводимые в отношении Оборудования третьими лицами;
- 4.12.9. выработка Оборудованием в целом или его компонентами нормативного срока службы;
- 4.12.10. любые другие события, не зависящие от Исполнителя.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

5.1. Порядок проведения текущих ремонтов

- 5.1.1. Если для обеспечения исправного состояния и безопасной эксплуатации какой-либо единицы Оборудования требуется выполнение не входящих в объем Договора дополнительных работ (оказание услуг, поставка компонентов Оборудования), Исполнитель направляет Заказчику Коммерческое предложение с указанием соответствующих существенных условий.
- 5.1.2. Коммерческое предложение при соответствии ст.435 Гражданского кодекса РФ является офертой по смыслу указанной статьи. Акцепт полученной оферты производится путем подписания Коммерческого предложения уполномоченным представителем Заказчика. Коммерческое предложение, точно так же как и счет на оплату по нему, считается выставленным и врученным Заказчику надлежащим образом и в том случае, если направляются Исполнителем в электронной форме по адресу электронной почты Заказчика, указанному в Договоре.
- 5.1.3. Если иное прямо не указано в условиях Коммерческого предложения, выполнение всех дополнительных работ (оказание услуг, поставка компонентов Оборудования) производится на условиях 100% авансирования.
- 5.1.4. В случае замены установленных компонентов Оборудования демонтированные компоненты являются собственностью Заказчика, и Заказчик самостоятельно и за свой счет распоряжается такими компонентами, в том числе при необходимости выполняет их утилизацию в соответствии с требованиями Законодательства.
- 5.1.5. Все компоненты Оборудования, поставляемые Исполнителем, должны быть оригинальными запасными частями производства KONE или обладать аналогичной функциональностью и качественными характеристиками, как и оригинальные компоненты Оборудования. Право собственности на поставленные компоненты Оборудования переходит к Заказчику только после полной оплаты их стоимости Исполнителю.

5.1.6. Исполнитель гарантирует, что компоненты Оборудования, поставляемые Исполнителем, имеют гарантийный срок 12 месяцев с даты установки компонента, а в случае задержки установки по сравнению со сроками, указанным в Коммерческом предложении Исполнителя, по причинам, не зависящим от Исполнителя, - с даты доставки компонентов Заказчику. Гарантия не покрывает дефекты, возникшие вследствие нормального износа и (или) воздействия Исключительных событий. Ответственность Исполнителя за дефекты в поставляемых компонентах ограничивается заменой такого компонента на исправный компонент. Любой замененный Исполнителем по гарантии компонент становится собственностью Исполнителя.

5.2. Работы капитального характера

5.2.1. Работы по капитальному ремонту и(или) модернизации, утвержденные Заказчиком, не входят в объем работ и услуг по Договору и производятся на основании отдельного договора между Сторонами либо дополнительного соглашения в рамках Договора, в зависимости от договоренности Сторон.

5.2.2. При капитальном ремонте Оборудования проводится ремонт или замена узлов, элементов узлов, механизмов и компонентов Оборудования, выработавших свой ресурс или близких к его выработке, а также в случае их повреждения.

5.2.3. К работам капитального характера относится ремонт или замена одного или нескольких следующих узлов (их составных частей): лебедки и ее составных частей; электродвигателя лебедки главного привода; канатоведущего шкива лебедки главного привода; барабана трения; оборудования гидропривода; привода дверей кабины и его составных частей; постов управления; кабины и ее составных частей; дверей шахты; кабины и их составных частей; преобразователя чистоты и его составных частей; натяжного устройства уравнивающих канатов; ловителей; ограничителя скорости в сборе, шкива ограничителя скорости, натяжного устройства ограничителя скорости; противовеса и его составных частей; разводки проводов по машинному помещению, шахте и кабине; подвесного кабеля; тяговых элементов; уравнивающих канатов и цепей; каната ограничителя скорости; буйфера.

5.2.4. Объем работ по замене или ремонту составных частей Оборудования определяется по результатам периодического технического освидетельствования и (или) в ходе проведения ТО Оборудования.

5.3. Услуги, работы и поставки, выполняемые третьими лицами

5.3.1. Исполнитель несет ответственность за качество ТО только в том случае, когда поставка компонентов, выполнение работ, оказание услуг в отношении Оборудования производятся Исполнителем.

5.3.2. В случае, если Заказчик принимает решение о необходимости оказания в отношении Оборудования дополнительных услуг (выполнения работ, поставки запасных частей / компонентов), не входящих в объем обязанностей Исполнителя по Договору, Заказчик обязуется запросить соответствующее Коммерческое предложение у Исполнителя, предоставить Исполнителю возможность произвести расчет стоимости таких услуг (работ, компонентов) и рассмотреть Коммерческое предложение Исполнителя. Заказчик понимает и соглашается с тем, что привлечение третьих лиц для поставки компонентов, выполнения работ, оказания услуг в отношении Оборудования потенциально увеличивает риски в отношении безопасной эксплуатации Оборудования и количество необходимых ремонтов Оборудования. В случае, если Заказчик привлечет третьих лиц для оказания дополнительных услуг (выполнения работ, поставки компонентов) в отношении Оборудования, Исполнитель оставляет за собой право в одностороннем порядке пересмотреть стоимость ТО по Договору.

5.3.3. В любом случае и независимо от других условий Договора Заказчик обязуется направить в адрес Исполнителя письменное уведомление о дате, сроках и объеме услуг и (или) работ, производимых третьими лицами в отношении Оборудования в период действия Договора. Такое уведомление направляется заблаговременно, но в любом случае не позднее дня, в который начато оказание услуг (производство работ). При этом Заказчик обязуется возместить Исполнителю любые расходы и затраты, связанные с осмотром Исполнителем результата таких работ или дополнительными работами, которые потребуется произвести Исполнителю.

Заказчик:



Страница 7 из 22

Исполнитель:



- 5.3.4. Приобретение Заказчиком запасных частей / компонентов Оборудования у третьих лиц не влечет для Исполнителя никаких дополнительных обязательств, включая, но не ограничиваясь указанным: экспертиза приобретенных запчастей и компонентов, оценка их подлинности или качества, работы по замене (установке) запчастей, если иное не будет согласовано Сторонами в дополнительном соглашении к Договору.

6. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 6.1. Выполнять ТО Оборудования в соответствии с требованиями Законодательства, а также в соответствии с Сопроводительной документацией Оборудования.
- 6.2. Обеспечить и гарантировать качество оказываемых услуг, выполняемых работ и поставляемых Исполнителем компонентов Оборудования.
- 6.3. По предварительному письменному запросу Заказчика, направленному не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты соответствующего мероприятия, присутствовать при проведении технического освидетельствования и иных контрольных проверок и инспекций Оборудования уполномоченными органами и организациями с участием представителей Заказчика.
- 6.4. При необходимости и по согласованию с Заказчиком производить дополнительные работы в порядке, установленном Договором.
- 6.5. Приобретать необходимые для ТО Оборудования чистящие и смазочные средства за свой счет (кроме масла для полной замены масла в механизмах Оборудования).
- 6.6. Осуществлять ТО и производство работ по Договору силами квалифицированного персонала, надлежащим образом аттестованного и обученного в соответствии с требованием Законодательства.
- 6.7. Закрепить распорядительным актом квалифицированный персонал для каждой единицы Оборудования.
- 6.8. Осуществлять ТО в Рабочие часы, в объеме и с периодичностью, определенными Руководством (инструкцией) по эксплуатации.
- 6.9. Обеспечивать оказание услуг и выполнение работ по Договору с соблюдением утвержденных производственных инструкций и нормативных документов по охране труда.
- 6.10. Круглосуточно осуществлять АТО Оборудования в соответствии с утвержденными внутренними положениями Исполнителя, требованиями Руководства по эксплуатации и условиями Договора.
- 6.11. Производить эвакуацию пассажиров в случае аварийной остановки Лифта в порядке и сроки, установленные Договором.
- 6.12. Круглосуточно принимать заявки Заказчика по телефону Колл-центра.
- 6.13. В случае остановки Оборудования по причине неисправностей, препятствующих эксплуатации Оборудования, прибывать на место установки Оборудования для устранения неисправностей, препятствующих Эксплуатации Оборудования, в течение срока, установленного в Приложении № 1 к Договору.
- 6.14. Заносить информацию о выполнении осмотров Оборудования, о произведенном ТО и, при необходимости, о произведенных дополнительных работах, в Журнал периодического осмотра Оборудования и Журнал технического обслуживания и ремонта Оборудования либо фиксировать данную информацию иным способом в соответствии с требованиями Законодательства.

7. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

- 7.1. Организовать и обеспечивать проведение ТО Оборудования в соответствии с требованиями Законодательства, а также Сопроводительной документации Оборудования.
- 7.2. Назначить приказом своего представителя, ответственного за организацию эксплуатации Оборудования, при этом такой представитель должен обладать соответствующей квалификацией.
- 7.3. До передачи Оборудования в ТО предоставить Исполнителю Руководство по эксплуатации.

- 7.4. Обеспечить и организовать контроль за работой Оборудования в соответствии с Сопроводительной документацией Оборудования и Постановлением Правительства № 743:
- 7.4.1. В отношении лифтов одним из нижеперечисленных способов по выбору Заказчика:
- диспетчерский контроль в соответствии с руководством (инструкцией) по эксплуатации системы диспетчерского (операторского) контроля; либо
 - постоянный контроль за работой Оборудования квалифицированным персоналом, находящимся на лифте в соответствии с Руководством по эксплуатации.
- 7.4.2. В отношении эскалаторов системой операторского контроля, которая должна включать в себя или обеспечивать все указанные ниже способы:
- постоянное видеонаблюдение за подходами к эскалатору, а также за лицами, находящимися на лестничном полотне эскалатора;
 - наличие сигнализации о срабатывании электрических устройств безопасности;
 - возможность отключения эскалатора в экстренной ситуации и наличием средств оповещения пассажиров.
- 7.5. Обеспечить за свой счет обслуживание и ремонт системы диспетчерского (операторского) контроля, кроме случаев, когда такие обязанности прямо возложены на Исполнителя условиями Договора.
- 7.6. Обеспечить страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии или инцидента на опасном объекте (на Оборудовании), на весь срок его эксплуатации, если обязательность такого страхования предусмотрена Законодательством.
- 7.7. В случае приостановления использования Оборудования, не связанного с АТО, на срок, превышающий 24 часа, обеспечить соблюдение и исполнение всех мер и требований, предусмотренных Постановлением правительства № 743.
- 7.8. Предоставлять любую информацию в отношении Оборудования по письменному запросу Исполнителя и гарантировать полноту и точность предоставляемой информации.
- 7.9. Поддерживать условия эксплуатации в машинном, блочном помещениях и в шахтах лифтов, а также в приемках эскалаторов в соответствии с требованиями Сопроводительной документации Оборудования (температурный режим, влажность и др.) вне зависимости от времени года или погодных условий, а также осуществлять контроль за отсутствием посторонних предметов, имущества и мусора в таких помещениях.
- 7.10. Обеспечить меры для предотвращения попадания влаги на Оборудование, а в случае затопления приемков, машинных или блочных помещений лифтов, приемков эскалаторов производить удаление воды и осушение своими силами. При этом Исполнитель сопровождает проведение данных работ Заказчиком за дополнительную оплату, согласованную Сторонами.
- 7.11. Обеспечить для персонала Исполнителя безопасные условия и окружающую среду для выполнения обязанностей по Договору.
- 7.12. Заказчик обязан немедленно проинформировать Исполнителя о возникновении следующих обстоятельств:
- присутствие, с указанием предполагаемого местонахождения, любых опасных для здоровья веществ и(или) материалов, включая асбест, присутствующих или обнаруженных непосредственно на Оборудовании или в помещениях с Оборудованием;
 - любой сбой в работе Оборудования или происшествие с участием Оборудования, в том числе акты вандализма в отношении Оборудования;
 - любые произошедшие или планируемые изменения в режиме использования Оборудования.

Если дальнейшее использование Оборудования в вышеуказанных ситуациях несет потенциальную опасность для любого пользователя Оборудования, то Заказчик обязуется вывести Оборудование из использования до момента прибытия представителя Исполнителя на Объект. При несоблюдении Заказчиком требований, установленных в настоящем пункте Договора, Исполнитель вправе приостановить оказание услуг/выполнение работ по Договору до момента восстановления безопасных условий работы или устранения Заказчиком опасных для здоровья веществ и (или) материалов. В случае приостановки исполнения Договора по основаниям, установленным в настоящем пункте Договора, Исполнитель не несет какой-либо ответственности перед Заказчиком в связи с такой приостановкой, включая возмещение убытков в любой форме.

- 7.13. Исключить доступ посторонних лиц в технические помещения, относящиеся к Оборудованию (машинное, блочное помещения, шахта лифта и пр.).
- 7.14. Обеспечить стационарным электрическим освещением этажные площадки, площадки перед входом в помещение, в котором размещается Оборудование.
- 7.15. Обеспечить использование Оборудования по назначению в соответствии с Сопроводительной документацией.
- 7.16. Обеспечить за свой счет организацию и проведение Владельцем Оборудования оценки соответствия Оборудования или необходимых испытаний в отношении Оборудования в соответствии с требованиями Законодательства, в том числе обеспечить проведение периодического и (или) частичного технического освидетельствования Оборудования в Рабочие часы, а также принимать участие в вышеуказанных процедурах и испытаниях. Обеспечить возможность доступа к Оборудованию для персонала Исполнителя, представителей уполномоченных органов и организаций и специалистов по оценке соответствия Оборудования в установленные Рабочие часы, а также в часы работы указанных органов и организаций.
- 7.17. Обеспечить пропуск автомобилей Исполнителя / персонала Исполнителя на территорию Объекта в целях выполнения обязательств Исполнителя по Договору либо обеспечить парковку автомобилей Исполнителя / персонала Исполнителя на прилегающей к Объекту территории за счет Заказчика.
- 7.18. Обеспечить стабильное электропитание Оборудования и содержать в полной исправности электропроводки и предохранительные устройства до вводного устройства Оборудования в соответствии с техническими характеристиками Оборудования и Сопроводительной документацией Оборудования, а также целостность и корректное функционирование любых коммуникаций, проводов и кабелей на Объекте.
- 7.19. Организовать и обеспечить исправное функционирование двусторонней переговорной связи между кабиной Лифта и диспетчерским (операторским) пунктом.
- 7.20. Заказчик несет ответственность за стабильность LAN соединения на Объекте и за совместимость между существующим LAN на Объекте и LAN соединением Оборудования (если применимо). Заказчик гарантирует, что LAN соединение и любые возможные соединения Оборудования посредством LAN соответствуют техническим рекомендациям со стороны Исполнителя и LAN не повлияет отрицательно на функционирование Оборудования.
- 7.21. Обеспечить регулярную уборку кабин лифтов, внутренней и внешней поверхности стеклянной панорамной шахты лифта и внешних поверхностей панорамных лифтов, уборку в машинном помещении, периодическую очистку наружных поверхностей дверей лифтов, а также уборку и очистку ступеней, пластин расчески, внутренних и внешних балюстрад эскалаторов.
- 7.22. При проведении ремонтных, отделочных, строительных работ в холлах и помещениях, непосредственно примыкающих к Оборудованию, Заказчик обязуется заблаговременно письменно проинформировать Исполнителя о сроках, перечне и объеме производимых им работ, а также за свой счет обеспечить защиту Оборудования от повреждений.
- 7.23. В случае остановки Оборудования для проведения Исполнителем ТО или любых иных работ Заказчик обязан обеспечить наличие защитных барьеров на всех этажных площадках, с которых проводятся работы в отношении Оборудования, в течение всего периода проведения работ. Защитные барьеры должны соответствовать требованиям Законодательства.
- 7.24. Установить и обеспечить порядок хранения и учета выдачи ключей от машинных помещений, панелей управления Оборудованием, блочных, чердачных и других помещений, обеспечивая тем самым беспрепятственный доступ персонала Исполнителя к Оборудованию, а также невозможность доступа третьих лиц в такие помещения.
- 7.25. Обеспечить сохранность Сопроводительной документации Оборудования и предоставлять её персоналу Исполнителя, представителям уполномоченных органов и организаций, представителям Ростехнадзора и иных организаций для проверки, своевременного внесения необходимых сведений, изменений и дополнений.
- 7.26. Заказчик обязуется незамедлительно приостановить использование Оборудования в случае возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью пользователя Оборудования и (или) возникновения аварии, в том числе при наличии нарушений, установленных в Приложении № 1 к Постановлению Правительства № 743, таких как:

- не проведение в установленный законом срок технического освидетельствования или обследования Оборудования;
- отсутствие паспорта Оборудования и (или) Руководства по эксплуатации;
- невыполнение предписаний Ростехнадзора и (или) представителей иных уполномоченных органов и организаций по устранению нарушений и неисправностей Оборудования в установленные сроки;
- иные нарушения требований безопасности, о которых стало известно или должно было стать известно Заказчику.

7.27. Заказчик обязуется оградить, гарантировать в полном объеме возмещение убытков и освободить Исполнителя от ответственности, а также любых обязательств, связанных с любым нарушением Заказчиком своих обязательств по Договору или в связи с умышленными неправомерными действиями представителя(ей) Заказчика или в связи с неосторожностью представителя(ей) Заказчика.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 8.1. В случае просрочки Заказчиком каких-либо платежей по Договору, Исполнитель имеет право требовать уплаты неустойки в размере 0,5% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.
- 8.2. В случае просрочки оплаты оказанных услуг (выполненных работ, поставленных товаров) Заказчиком на 30 (тридцать) и более дней Исполнитель имеет право незамедлительно в одностороннем порядке приостановить оказание услуг и выполнение работ по Договору до полного погашения задолженности при условии направления в адрес Заказчика соответствующего письменного уведомления не менее чем за 5 (пять) календарных дней до предполагаемой даты приостановления. При этом Исполнитель освобождается от любых обязательств и ответственности по Договору до получения всех причитающихся ему выплат в полном объеме.
- 8.3. В случае несвоевременного оказания услуг/выполнения работ Исполнителем по Договору, Заказчик имеет право требовать уплаты неустойки в размере 0,5% от месячной стоимости ТО соответствующей единицы Оборудования за каждый день просрочки исполнения обязательств Исполнителем по Договору. Указанная неустойка является исключительной, и Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком за убытки (включая реальный ущерб и упущенную выгоду), причиненные просрочкой исполнения обязательств Исполнителем.
- 8.4. Несмотря на любые положения Договора, Исполнитель не несет ответственности за:
- 8.4.1. техническое состояние Оборудования, возможные аварии, несчастные случаи и другие инциденты на Оборудовании, которое не передано Заказчиком в ТО по Передаточному акту;
 - 8.4.2. повреждения и убытки, вызванные воздействием Исключительных событий;
 - 8.4.3. любые косвенные убытки или упущенную выгоду, включая, но не ограничиваясь, потерю прибыли, перерыв в производственной деятельности, утрату деловых возможностей;
 - 8.4.4. убытки или потери, вызванные невозможностью Исполнителя выполнять Договор вследствие обстоятельств непреодолимой силы или отказом/уклонением Заказчика от выполнения любых своих обязательств по Договору;
 - 8.4.5. убытки или причинение вреда здоровью или имуществу любых лиц во время работы или технической неисправности Оборудования, за исключением случаев, когда это является прямым результатом небрежности, бездействия или умышленных нарушений Исполнителя;
 - 8.4.6. вред здоровью, явившийся результатом некорректной работы Оборудования или происшествия, о которых Исполнитель не был надлежащим образом проинформирован Заказчиком в соответствии с условиями Договора;
 - 8.4.7. несчастные случаи, произошедшие на Оборудовании, причиненный вред жизни, здоровью и (или) имуществу, если они явились следствием вмешательства Заказчика или третьих лиц в работу Оборудования либо следствием нарушения ими требований Законодательства;
 - 8.4.8. последствия отказа Заказчика выполнить определенные необходимые работы и (или) ремонты в отношении Оборудования, рекомендованные Исполнителем или необходимые в соответствии с нормами Законодательства;
 - 8.4.9. поломки Оборудования, вызванные его нормальным износом;

Заказчик:



Страница 11 из 22

Исполнитель:



- 8.4.10. качество компонентов Оборудования, приобретенных Заказчиком у третьих лиц и (или) недостатки в работе Оборудования, вызванные установкой указанных компонентов, в том числе в случаях, установка таких компонентов производилась Исполнителем;
- 8.4.11. качество работ (услуг), произведённых третьими лицами в отношении Оборудования / компонентов Оборудования и (или) недостатки в работе Оборудования, вызванные такими работами (услугами), в том числе в случаях, когда Исполнителю было известно о выполнении таких работ.
- 8.5. Исполнитель несет ответственность только за те убытки или ущерб (причиненный имуществу или лицу), которые возникают непосредственно вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения Исполнителем своих обязательств, прямо предусмотренных Договором. При этом Заказчик предпримет все зависящие от него действия для предотвращения и (или) сокращения таких убытков или ущерба.
- 8.6. Максимальный объем ежегодной совокупной ответственности Исполнителя по Договору не должен превышать 10 % от совокупной стоимости услуг и работ, уплаченной Заказчиком по Договору за текущий календарный год.
- 8.7. Каждая из Сторон несет ответственность за поломки, простои, несчастные случаи на Оборудовании и иные негативные последствия, если они возникли из-за невыполнения / ненадлежащего выполнения обязательств, принятых на себя такой Стороной.
- 8.8. В случае простоя любой из единиц Оборудования не по вине Исполнителя, в том числе в случаях приостановки ТО по инициативе Заказчика, а также в случаях обоснованной приостановки ТО Исполнителем, ответственность за отсутствие ТО Оборудования в период приостановки ТО и возможные последствия несет Заказчик.

9. ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ УВЕДОМЛЕНИЙ

- 9.1. Любое уведомление (сообщение), направляемое одной из Сторон другой Стороне, за исключением уведомлений и иных сообщений, передаваемых представителям Сторон на Объекте в соответствии с их полномочиями, определенными доверенностью или иным документом, имеет юридическую силу только в случае, если оно направлено по зарегистрированному адресу местонахождения и(или) по нижеуказанным адресам Сторон и только способами, установленными настоящей статьёй, причем может быть вручено лично, направлено курьерской почтой, направлено ценным письмом с описью вложения, или по адресам электронной почты, указанным в Договоре, или иным адресам электронной почты, с очевидностью принадлежащим Сторонам Договора, и будет считаться полученным:
- 1) при вручении лично – на дату вручения, указанную на копии уведомления/сообщения получившим его лицом;
 - 2) при направлении курьерской службой – на дату доставки, указанную в документах курьерской службы;
 - 3) при отправке ценным письмом – на дату вручения, указанного на почтовом штемпеле, а в случае возврата письма по причине неполучения адресатом – на дату обратной отправки, указанной на почтовом штемпеле;
 - 4) при отправке по электронной почте – на дату получения, указанную в автоматическом сообщении, формирующемся при доставке сообщения.
- 9.2. Стороны обязаны в течение 7 (семи) рабочих дней уведомлять друг друга об изменении своих реквизитов в письменном виде. Уведомление должно быть вручено представителю другой Стороны лично под расписку или направлено ценным письмом с уведомлением о вручении. Сторона, допустившая нарушение, несет ответственность за возможные последствия неисполнения (ненадлежащего исполнения) указанного уведомления.
- 9.3. Направление Сторонами по электронной почте претензий, а также уведомлений, касающихся изменений или дополнений условий Договора, в том числе в отношении действительности и (или) срока действия Договора, не является надлежащим порядком направления документов.

9.4. Адреса для отправки уведомлений

Исполнитель

Фактический адрес	450075, г. Уфа, ул. Гоголя, 60/1, к. 5, офис. 302
Адрес электронной почты	vitalij.abdrafikov@kone.com Инженер по сервису
Контактное лицо	Инженер по сервису Абдрафиков Виталий Фаридович тел. +79279426609

Заказчик

Фактический адрес	Юридический адрес: 450059, РБ, г.Уфа, ул.Рихарда Зорге, д.17/2
Адрес электронной почты	E-mail: lifepark22@mail.ru
Контактное лицо	Шарипов Мансур Мунирович +79870302463

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 10.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из Договора или прямо или косвенно связанные с ним, в том числе касающиеся его заключения, изменения, исполнения, нарушения, расторжения, прекращения, одностороннего отказа, действительности и недействительности, неосновательного обогащения и причинения вреда, а также иных внедоговорных обязательств, возникших в связи с Договором и (или) его исполнением/неисполнением, подлежат обязательному предварительному разрешению в претензионном порядке. Сторона, считающая свои права нарушенными, обязана заявить соответствующую письменную претензию нарушившей Стороне.
- 10.2. Срок ответа на претензию составляет 20 (двадцать) дней с момента ее получения. При неурегулировании претензии в течение 30 (тридцати) дней со дня ее получения, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде города Уфы.
- 10.3. Датой получения претензии является:
- 10.3.1. дата почтового штемпеля (иной почтовой отметки) о вручении соответствующего отправления адресату, а в случае отсутствия адресата по адресу, указанному в Договоре, или возврата почтового отправления по иной причине в связи с невозможностью доставки или вручения – дата, указанная в почтовой квитанции соответствующего почтового отправления;
- 10.3.2. дата, проставленная представителем адресата при вручении претензии на копии претензии, втором экземпляре претензии или ином документе, подтверждающем факт вручения претензии.
- 10.4. Претензия должна быть однозначно определена в качестве таковой, содержать описание допущенного нарушения, требования, нормы закона и положения Договора, на которых основаны требования. К претензии должен быть приложен расчет суммы требования (реальный ущерб, пени, штраф и т.п.) и копии документов, его обосновывающих (если применимо). Письмо, не соответствующее данным правилам, не считается претензией и не рассматривается Сторонами как начало процедуры урегулирования споров и разногласий Сторон Договора.
- 10.5. Положения настоящего раздела Договора о претензиях не применяются к порядку заявления Заказчиком требований по гарантии на компоненты Оборудования.

11. ДЕЙСТВИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 11.1. Договор вступает в силу с даты подписания первого по хронологии Передаточного акта по Оборудованию и действует до 01.08.2023г. даты, указанной в Приложении №1 к Договору.
- 11.2. Любая из Сторон вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в любой момент его действия, при условии письменного уведомления об этом другой Стороны в срок не менее 3 (трех) месяцев до даты прекращения действия Договора.

Заказчик: _____

Страница 13 из 22

Исполнитель: _____

- 11.3. При смене в составе собственников Объекта и(или) Оборудования, либо при смене представителей Заказчика, либо при смене управляющей / эксплуатирующей компании, и если при этом Заказчик продолжает оставаться Владельцем Оборудования или Уполномоченным лицом, указанные изменения не являются основанием для расторжения Договора Заказчиком.
- 11.4. Любая из Сторон вправе в любой момент отказаться от исполнения Договора и расторгнуть его в одностороннем внесудебном порядке, при условии письменного уведомления об этом другой Стороны в срок не менее 30 (тридцати) дней до даты прекращения действия Договора, в случаях, предусмотренных Договором и законодательством РФ, а также в следующих случаях:
- 11.4.1. введение судом любой процедуры банкротства в отношении любой из Сторон;
- 11.4.2. любая из Сторон допускает существенное нарушение условий Договора и не устраняет это нарушение в течение 30 (тридцати) календарных дней после получения письменного уведомления от другой Стороны, в котором описано нарушение и указано на возможность расторжения Договора при не устранении нарушения.
- 11.5. Исполнитель, помимо указанного выше, вправе немедленно отказаться от исполнения Договора и расторгнуть его в одностороннем внесудебном порядке без возмещения ущерба Заказчику в связи с таким отказом от Договора, направив Заказчику письменное уведомление об этом, в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенным изменением или существенным нарушением условий Договора со стороны Заказчика:
- 11.5.1. просрочка оплаты оказанных услуг (выполненных работ, поставленных товаров) Заказчиком на срок 60 (шестьдесят) и более дней;
- 11.5.2. существенные изменения в основной цели или режиме использования Оборудования или Объекта;
- 11.5.3. изменения в составе собственников Объекта;
- 11.5.4. поставка компонентов, выполнение работ, оказание услуг в отношении Оборудования третьими лицами, в том числе в случаях, когда Исполнителю было известно о выполнении таких поставок (работ, услуг);
- 11.5.5. Исполнитель не может выполнять ТО по Договору из-за воздействия Исключительных событий или обстоятельств непреодолимой силы в течение более 90 (девяносто) дней;
- 11.5.6. Заказчик не обеспечивает Исполнителю доступ к Оборудованию, безопасную рабочую среду и (или) на Оборудовании или Объекте обнаружены опасные вещества, и Заказчик не устраняет такие нарушения в течение 30 (тридцати) дней с даты обнаружения опасных веществ;
- 11.5.7. Оборудование не соответствует требованиям Законодательства или иным образом не соответствует эксплуатационной безопасности по обоснованному мнению Исполнителя, при этом Заказчик отказывается или уклоняется от необходимого ремонта или модернизации Оборудования, несмотря на направление Исполнителем соответствующего письменного уведомления в адрес Заказчика.

В любом из вышеуказанных случаев Исполнитель по своему собственному усмотрению вправе либо расторгнуть Договор либо немедленно приостановить исполнение Договора до момента устранения Заказчиком соответствующих нарушений/обстоятельств. Исполнитель имеет право потребовать от Заказчика возмещения документально подтвержденных убытков, связанных с таким приостановлением и (или) дальнейшим возобновлением исполнения Договора.

- 11.6. В случае расторжения Договора по любым основаниям, Исполнителю должны быть выплачена стоимость фактически оказанных услуг (выполненных работ, поставленных товаров) до момента расторжения Договора.
- 11.7. В случае расторжения Договора Заказчиком по причинам, которые не связаны с нарушением Исполнителем условий Договора, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика платы за отказ от исполнения договора. В случае одностороннего отказа Исполнителя от исполнения Договора по причинам, связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением Заказчиком обязательств по Договору, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки. В любом из указанных случаев Исполнителю по его требованию должна быть выплачена сумма в размере ежемесячной стоимости ТО по Договору за 4 (четыре) месяца. Выплата указанной суммы не освобождает Исполнителя от любых средств правовой защиты, предоставленных Исполнителю

законом и (или) Договором. Действие данного пункта не распространяется на ситуацию, при которой собственники (жильцы) Объекта изберут иную организацию для управления Объектом. В таком случае, Заказчик обязуется незамедлительно уведомить Исполнителя в письменном виде о возникновении такой ситуации, а Исполнитель будет вправе немедленно отказаться от исполнения Договора и расторгнуть его в одностороннем внесудебном порядке без возмещения ущерба Заказчику в связи с таким отказом от Договора, направив Заказчику письменное уведомление об этом. Направление уведомлений о расторжении Договора производится Сторонами в порядке, установленном условиями Договора применительно к направлению претензий. Договор считается расторгнутым в дату, указанную в уведомлении, но не ранее даты получения Стороной соответствующего уведомления.

- 11.8. Любые положения Договора, которые по своей природе предназначены для применения независимо от действия Договора, будут применяться и после прекращения действия Договора.
- 11.9. В случае прекращения действия Договора по любым основаниям Исполнитель вправе удалить с Оборудования любые принадлежащие Исполнителю средства удаленного мониторинга и контроля и (или) инструменты, относящиеся к продуктивности ТО.

12. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 12.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств (кроме обязательств по оплате) по Договору, если такое неисполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими после подписания Договора. Обстоятельства непреодолимой силы означают чрезвычайные события или обстоятельства, которые Сторона не могла предвидеть или предотвратить доступными ей средствами. В случае доставки компонентов Оборудования морским транспортом, Стороны договорились относить к обстоятельствам непреодолимой силы морские погодные условия, замедляющие процесс доставки.
- 12.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней после возникновения обстоятельств непреодолимой силы Сторона, заявляющая о невозможности исполнять Договор вследствие таковых, обязана уведомить в письменной форме другую Сторону об этих обстоятельствах, а также приложить соответствующую справку Торгово-Промышленной Палаты Российской Федерации. Такое уведомление должно содержать сведения о характере этих обстоятельств, указание на то, почему возникновение этих обязательств послужило препятствием для исполнения обязательств по Договору и, если возможно, оценку их влияния на способность Стороны исполнить свои обязательства по Договору в будущем.
- 12.3. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы пострадавшая Сторона незамедлительно уведомляет об этом другую Сторону в письменной форме. В этом уведомлении указывается срок, к которому такая Сторона планирует исполнить обязательства, исполнение которых было приостановлено вследствие наступления указанных обстоятельств.
- 12.4. Срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.
- 12.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 2 (двух) месяцев подряд, Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего исполнения Договора и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка исполнения Договора, которое с момента подписания становится неотъемлемой частью Договора, либо расторгнуть Договор в соответствии с действующим законодательством РФ.

13. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

- 13.1. Настоящим Стороны дают друг другу заверения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для заключения, исполнения и (или) прекращения Договора, о том, что:
- 13.1.1. Стороны являются надлежащим образом учрежденными и зарегистрированными юридическими лицами;
- 13.1.2. их деятельность не приостановлена и иным образом не ограничена, Стороны обладают полной правосубъектностью и вправе вступать в договорные правоотношения на общих основаниях;

Заказчик:



Страница 15 из 22

Исполнитель:



- 13.1.3. Сторонами, каждой в отдельности, получены все необходимые корпоративные разрешения, согласования и одобрения, необходимые для заключения и исполнения данного Договора;
 - 13.1.4. представители Сторон обладают законными полномочиями на совершение данного Договора;
 - 13.1.5. предмет Договора является обычной хозяйственной деятельностью каждой из Сторон;
 - 13.1.6. предмет Договора не составляет крупную сделку для каждой из Сторон, а если и составляет таковую, то Стороны получили или находятся в стадии получения (и в таковом не будет отказано) всех необходимых корпоративных решений;
 - 13.1.7. Договор не являет собой сделку с заинтересованностью, а если и составляет таковую, то Стороны получили или находятся в стадии получения (и в таковом не будет отказано) всех необходимых корпоративных решений;
 - 13.1.8. Стороны обладают всеми необходимыми разрешениями, лицензиями, допусками и свидетельствами для исполнения обязательств по Договору;
 - 13.1.9. финансовое состояние каждой из Сторон является устойчивым, стабильным и у каждой из Сторон отсутствуют признаки недостаточности имущества или неплатежеспособности.
- 13.2. Заказчик подтверждает, что на момент подписания Договора он не является субъектом международных торговых ограничений. В случае, если в период действия Договора Заказчик станет субъектом таких ограничений, Заказчик уведомит об этом Исполнителя незамедлительно. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке с немедленным действием и не нести ответственность за причиненные этим убытки в случае, если Объект или Заказчик, напрямую или через своих владельцев / бенефициаров, становится объектом / субъектом международных торговых ограничений, которые являются юридически обязательными или иным образом влияют на деятельность компании KONE Corporation (регистрационный номер 1927400-1, Финляндия).
- 13.3. Помимо обязанностей, прямо предусмотренных Договором, Заказчик несет все обязанности, возложенные Законодательством на Владельца Оборудования, либо должен обеспечить выполнение этих обязанностей Владельцем Оборудования-третьим лицом. В любом случае и независимо от любых иных положений Договора, Заказчик гарантирует, что будет нести полную ответственность за последствия невыполнения указанных обязательств Владельца Оборудования.
- 13.4. Заказчик подтверждает и гарантирует, что на момент заключения Договора Заказчик является Владельцем Оборудования либо Уполномоченным лицом. По запросу Исполнителя Заказчик обязан предоставить Исполнителю документальное подтверждение того, что Заказчик является Уполномоченным лицом, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения запроса Исполнителя. В случае, если в любой момент действия Договора Заказчик перестает быть Уполномоченным лицом, Заказчик обязуется немедленно уведомить об этом Исполнителя в письменной форме. Независимо от получения указанного уведомления Исполнителем, Исполнитель вправе немедленно расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке с письменным уведомлением об этом Заказчика, без компенсации какого-либо ущерба Заказчику, начиная с момента, когда Заказчик перестал или перестанет являться Уполномоченным лицом. При этом всю ответственность за последствия такого расторжения Договора несет Заказчик.
- 13.5. При выявлении недостоверности вышеизложенных заверений Сторона, недостоверность сведений которой выявлена, обязана возместить другой Стороне причиненные этим убытки.

14. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

- 14.1. Исполнитель сохраняет за собой все права интеллектуальной собственности, связанные (прямо или косвенно) с Оборудованием, в отношении компьютерных технических средств, программного обеспечения, документации, чертежей других материалов, предоставленных Исполнителем Заказчику или третьим лицам в соответствии или в связи с Договором.
- 14.2. Заказчик не должен использовать, копировать или вносить изменения в любое программное обеспечение, документацию, чертежи или другие материалы, поставляемые Исполнителем в соответствии с Договором, кроме как в целях использования и обслуживания Оборудования, или позволять третьему лицу производить подобные действия.

14.3. Исполнитель может собирать, экспортировать и использовать данные, полученные во время использования и эксплуатации Оборудования. Исполнитель может экспортировать такие данные, используя сетевое подключение, и является владельцем любых данных, экспортируемых Исполнителем.

15. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 15.1. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьей стороне без предварительного письменного согласия на то другой Стороны.
- 15.2. Договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из Сторон.
- 15.3. Все приложения, упомянутые в Договоре, являются его неотъемлемой частью.
- 15.4. После подписания Сторонами Договора все предыдущие письменные и устные соглашения Сторон, договоренности, переговоры, переписка, относящиеся к условиям Договора, утрачивают силу.
- 15.5. Стороны признают, что если какое-либо из положений Договора становится недействительным в течение срока его действия, остальные положения Договора остаются обязательными для Сторон в течение срока действия Договора.
- 15.6. Подписанием Договора Стороны подтверждают, что правоспособность Сторон, полномочия их исполнительных органов установлены.
- 15.7. В ходе исполнения Договора Стороны могут получить друг от друга информацию о новых решениях и технических знаниях, в том числе не защищаемых законом, а также иные сведения, в отношении которых их обладателем (раскрывающая Сторона) установлен режим коммерческой тайны, или которые с очевидностью или в силу прямого указания на это являются конфиденциальной информацией. Сторона, получившая такую информацию, не вправе сообщать ее третьим лицам без согласия другой Стороны. Стороны обязуются принять соответствующие меры по защите режима конфиденциальности такой информации.
- 15.8. Исполнитель собирает определенные персональные данные представителей Заказчика, на что Заказчик дает свое согласие и обязуется при необходимости обеспечить наличие согласия своих представителей. Такие данные используются Исполнителем, прежде всего, для предоставления услуг и выполнения работ по Договору и для управления отношениями с Заказчиком, также могут использоваться для контакта с представителями Заказчика (по телефону, электронной почте, SMS и посредством иных электронных средств приема-передачи информации) с целью проведения исследований и продвижения продуктов и услуг KONE и партнеров KONE. Дополнительная информация об обработке персональных данных размещена и может быть получена на веб-сайте Исполнителя (www.kone.ru). Заказчик обязуется выполнять все налагаемые Законодательством обязанности в отношении обработки данных, необходимой или подразумеваемой в соответствии с Договором.
- 15.9. Ко всем правоотношениям Сторон, возникающим из Договора, применяется законодательство Российской Федерации.

16. ПРИЛОЖЕНИЯ

- 16.1. В состав Договора входят и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:
- Приложение № 1 – Перечень оборудования и стоимость технического обслуживания
- Приложение № 2 – Форма Передаточного акта
- 16.2. В случае противоречий между условиями Договора и условиями Приложения №1 к Договору, приоритет имеют положения Приложения №1 к Договору.

Заказчик:



Страница 17 из 22

Исполнитель:



17. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

ООО «Управляющая компания
«ЛайфПарк Сервис»
Юр. адрес: 450096, РБ, г.Уфа,
ул.Энтузиастов, д.16, офис 15

Фактический адрес: 450059, РБ, г.Уфа,
ул.Рихарда Зорге, д.17/2
ИНН 0276968230
КПП 027601001
БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №598 ПАО
СБЕРБАНК
БИК 048 073 601
к/с №301 018 103 000 000 00 601
р/с №40702810706000057716

Тел.: 89870302463 / 83472151110
Элпочта: lifepark22@mail.ru



М.П. Шарипов М.М.

Исполнитель

АО «КОНЕ Лифтс»

Юридический адрес: 125294, г. Москва,
Ленинградский проспект, д.31А, стр. 1
Почтовый адрес: 125294, г. Москва,
Ленинградский проспект, д.31А, стр. 1
ИНН 7704186604, КПП 771401001,
Р/с: 40702810700700480011
в АО КБ «СИТИБАНК», г. Москва
К/с: 30101810300000000202,
БИК 044525202, ОКПО 49304585,
ОГРН 1037739140810
Тел.: +74955804808 (многоканальный)
Факс: +74955804809
Обособленное подразделение
Филиал АО «КОНЕ Лифтс» в г. Уфе
450076 г. Уфа, ул. Гоголя, 60/1
Тел./факс: +73472461592,
КПП 027543001 (филиал)



М.П. /Куляпин Ю.Н.