

12.09.2022

ДОГОВОР № 72833058ТЕР
на техническое обслуживание индивидуального теплового пункта

г. Уфа

« » _____ 2022 г.

АО «Уфанет», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», действующее в соответствии с условиями лицензии №143864 от 24.10.2016 г., выданной Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций, в лице руководителя интеграционных проектов Кабирова Рустама Маратовича, действующего на основании доверенности № 58 от 03.03.2022 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛайфПарк Сервис», именуемое в дальнейшем Заказчик, в директора Шарипова Мансура Мунировича, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим договором Исполнитель обязуется осуществлять техническое обслуживание оборудования индивидуального теплового пункта (далее – ИТП) согласно Приложения №1 Регламент технического обслуживания теплового пункта, установленный на объекте Заказчика по адресу: г.Уфа, ул. Р. Зорге, 17/2. Заказчик обязуется принимать и оплачивать выполненные работы в порядке и сроки, предусмотренные условиями настоящего договора.

1.2. Техническое обслуживание ИТП включает следующие виды работ:

1.2.1. Ежемесячные работы:

- Внешний осмотр оборудования;
- Устранение перегрева;
- Аварийные работы (не более 4 раз).
- Обслуживание автоматики КИП и А;

1.2.2 Ежегодные работы:

- Техническое обслуживание ИТП. (восстановление изоляции, очистка от грязи и пыли, восстановление антикоррозийного покрытия, нанесение разметки на трубопроводы);
- Протяжка контактов в шкафах управления и регулирования насосного и вспомогательного оборудования;
- Ревизия исполнительных механизмов;
- Гидравлические испытания (ИТП, трубопроводов, теплообменников);
- Снятие установка манометров на поверку;
- Установка/снятие заглушек;
- Подготовка узла учета к первичному/повторному допуску в эксплуатацию;
- Установка/снятие узла учета на поверку.

1.3. По заявкам Заказчика Исполнитель дополнительно может осуществлять следующие работы:

1.3.1. Монтаж/демонтаж оборудования ИТП при необходимости проведения ремонтных и поверочных работ;

1.3.2. Закупка оборудования/материалов для проведения ремонтных работ.

1.4. Исполнитель проводит техническое обслуживание оборудования ИТП согласно п. 1.2. договора без предварительной подачи заявки Заказчиком. Исполнитель приступает к выполнению работ по настоящему Договору после приемки оборудования ИТП по акту приема-передачи.

1.5. В случае выявления сбоев в работе или поломок оборудования ИТП Заказчик передаёт заявку по телефону: (347) 290-04-05 или 09388, в которой сообщает: номер договора, адрес оказания услуг, контактный телефон с кратким описанием неисправностей.

Исполнитель _____

Заказчик _____

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязуется:

- 2.1.1. По требованию Исполнителя предоставить необходимую техническую документацию на оборудование ИТП (проектно-исполнительную документацию, паспорт на оборудование ИТП);
- 2.1.2. Обеспечить Исполнителю беспрепятственный доступ к оборудованию ИТП.
- 2.1.3. Производить оплату за осуществляемые Исполнителем работы в порядке и сроки, предусмотренные условиями настоящего договора.
- 2.1.4. Представлять Исполнителю в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения, подписанные акты выполненных работ, оказанных услуг (далее – Акт) или аргументированный отказ от их подписания. В случае непредставления подписанных Актов или аргументированного отказа в указанный срок, работы считаются выполненными, а Акты подписанными без замечаний и имеющими полную юридическую силу с даты, указанной Исполнителем в Акте.
- 2.1.5. Обеспечить надлежащую защиту оборудования ИТП от несанкционированного вмешательства в их работу.
- 2.1.6. Не производить переоборудования систем теплоснабжения без уведомления Исполнителя. Исключить допуск специалистов других организаций или физических лиц к ИТП для выполнения на них каких-либо работ/услуг, в том числе по техническому обслуживанию. Не допускать к ИТП для устранения неисправностей и повреждений третьих лиц, не производить указанные работы своими силами.
- 2.1.7. В случае выявления сбоев в работе оборудования ИТП передать Исполнителю заявку на устранение неисправностей по телефону: (347)2900-405 или 09388.
- 2.1.8. Представлять Исполнителю по его требованию документацию, связанную с приобретением, эксплуатацией, техническим обслуживанием и ремонтом ИТП, а также необходимые объяснения, справки и сведения по этим вопросам в срок не позднее 2 дней с момента получения соответствующего запроса от Исполнителя.
- 2.1.9. Перед началом работ совместно с Исполнителем произвести осмотр передаваемого на обслуживание оборудования ИТП и их помещений.

2.2. Исполнитель обязуется:

- 2.2.1. Перед началом работ совместно с Заказчиком произвести осмотр передаваемого на обслуживание оборудования ИТП и их помещений.
- 2.2.2. В соответствии с п. 1.2. осуществлять техническое обслуживание оборудования ИТП.
- 2.2.3. В межотопительный сезон выполнять работы по подготовке ИТП к предстоящему отопительному сезону (техническое обслуживание ИТП. (восстановление изоляции, очистка от грязи и пыли, восстановление антикоррозийного покрытия, нанесение разметки на трубопроводы, протяжка контактов в шкафах управления и регулирования насосного и вспомогательного оборудования, ревизия исполнительных механизмов, гидравлические испытания (ИТП, трубопроводов, теплообменников), снятие установка манометров на поверку, установка/снятие заглушек, подготовка узла учета к первичному/повторному допуску в эксплуатацию, установка/снятие узла учета на поверку).
- 2.2.4. При выходе из строя оборудования ИТП выставлять Заказчику счет на стоимость его ремонта или приобретения нового оборудования ИТП при необходимости. Восстановление работоспособности оборудования ИТП не входит в стоимость технического обслуживания по договору и производится за счет средств Заказчика после оплаты счета.
- 2.2.5. Обеспечить выполнение работ, предусмотренных договором, надлежащего качества.
- 2.2.6. Сообщать Заказчику обо всех выявленных в процессе технического обслуживания нарушениях в работе оборудования ИТП.

Исполнитель _____



Заказчик _____



2.2.7. Исполнитель имеет право не приступать к выполнению своих обязательств по договору или после предупреждения Заказчика приостановить выполнение обязательств по настоящему договору в случаях:

- непредставления Заказчиком необходимой документации, указанной в п. 2.1.1., 2.1.8 договора;
- нарушения Заказчиком сроков оплаты, установленных разделом 3 настоящего договора;
- обнаружения технической невозможности дальнейшего оказания услуг, возникшей по вине Заказчика.

2.2.8. Исполнитель имеет право привлекать сторонние специализированные организации для исполнения обязательств по настоящему договору без предварительного письменного согласования/уведомления Заказчиком.

2.3. Исполнитель вправе:

2.3.1. В случае неисправности оборудования ИТП, а также ненадлежащего состояния помещений, в которых располагаются оборудования ИТП, устранить выявленные неисправности за счет средств Заказчика, на основании выставленных Исполнителем и оплаченных Заказчиком счетов на осуществление указанных работ.

3. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц.

3.2. Общая стоимость работ по договору определяется исходя из Приложения № 2 к настоящему договору.

3.3. Исполнитель не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным, представляет Заказчику акт выполненных работ, счет и счет-фактуру.

3.4. Срок оплаты по договору в течение 30 дней с момента подписания Акта.

3.5. Допускается оплата работ по настоящему договору третьими лицами, при этом в платежном поручении должна быть ссылка плательщика на Заказчика с указанием его наименования, реквизитами настоящего договора и ссылкой на платежные документы, выставленные Исполнителем.

3.6. Стоимость монтажных и пуско-наладочных работ составных частей оборудования ИТП, указанных в п.1.2 настоящего Договора, включена в стоимость технического обслуживания.

3.7. Оплата работ, указанных в п.1.3 настоящего Договора и не входящих в стоимость технического обслуживания (в том числе ремонт оборудования ИТП, поверка узла учета), а также работ по закупке устанавливаемых и используемых материалов и оборудования, производится согласно счету Исполнителя в срок не позднее 3 рабочих дней с момента получения счета Заказчиком. При отсутствии предварительной оплаты Исполнитель не выполняет данные работы до момента поступления денежных средств от Заказчика.

4.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор действует с «__» _____ 2022 г. по «31» декабря 2022г.

4.2. Если ни одна из сторон не позднее чем за 30 календарных дней до окончания срока настоящего договора не заявит о его расторжении или о заключении его на новых условиях, договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях.

4.3. Изменения, дополнения настоящего договора производятся путем оформления письменных соглашений, подписанных уполномоченными представителями обеих сторон.

4.4. По истечении срока действия настоящего договора или при досрочном расторжении настоящего договора стороны не освобождаются от урегулирования всех спорных вопросов и выполнения обязательств по договору и дополнительным соглашениям к нему.

4.5. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора путем направления соответствующего уведомления Заказчику не позднее чем за 1 месяц до даты расторжения.

Исполнитель _____

Заказчик _____

4.6. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора путем направления соответствующего уведомления Исполнителю не позднее чем за 1 месяц до даты расторжения.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик создает условия для обеспечения сохранности и безопасной эксплуатации оборудования ИТП.

5.3. Исполнитель не несет ответственности за неисправности оборудования ИТП, являющиеся следствием заводского брака, действия третьих лиц, невыполнения Заказчиком предусмотренных настоящим договором обязательств, воздействия обстоятельств непреодолимой силы и за последствия этих неисправностей.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору в случае, если в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве РФ, делающие невозможным их выполнение, либо невыполнение обязательств явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникшим после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера

5.5 За нарушение сроков оплаты, оказанных услуг (выполненных работ) Исполнитель вправе начислить Заказчику неустойку в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, а Заказчик обязуется оплатить данную неустойку в срок не позднее 5 дней с момента предъявления соответствующего требования.

5.6. Размер ответственности Исполнителя в рамках настоящего договора в отношении любого реального ущерба или убытка, ограничивается в пределах суммы 2-х месячной стоимости оказания услуг (по конкретному адресу оказания услуг) по настоящему договору, при условии, что нанесенный ущерб или понесенный убыток стал результатом неосторожности со стороны Исполнителя или какого-либо иного преднамеренного нарушения Исполнителем обязательств по Договору. Ни при каких обстоятельствах Исполнитель не будет возмещать Заказчику упущенную выгоду и косвенные убытки.

5.7. Размер ответственности Исполнителя в рамках настоящего договора в отношении любого реального ущерба или убытка, ограничивается в пределах суммы двухмесячной стоимости технического обслуживания оборудования ИТП, при условии, что нанесенный ущерб или понесенный убыток стал результатом неосторожности со стороны Исполнителя или какого-либо иного преднамеренного нарушения Исполнителем обязательств по Договору. Ни при каких обстоятельствах Исполнитель не будет возмещать Заказчику упущенную выгоду и косвенные убытки.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, предусмотренных действующим законодательством РФ, вступления в силу законодательных актов, правительственных постановлений и распоряжений государственных органов, органов местного самоуправления прямо или косвенно запрещающих указанные в настоящем договоре виды деятельности, препятствующих осуществлению Сторонами своих функций по настоящему договору, и иных обязательств, не зависящих от волеизъявления Сторон, все возникающие вопросы разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

Исполнитель _____



Заказчик _____



7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, стороны будут решать путем переговоров и направления претензий на основе действующего законодательства РФ. Срок ответа на претензию составляет 30 (тридцать) календарных дней с момента ее получения Стороной.
- 7.2. Если Стороны не достигли соглашения в ходе переговоров, то спор подлежит рассмотрению в судебном порядке в Арбитражном суде Республики Башкортостан.
- 7.3. Любые исправления, вычеркивания в тексте настоящего Договора являются недействительными и во внимание не принимаются. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и согласованы обеими Сторонами.
- 7.4. В случае изменения наименования, местонахождения, банковских реквизитов и других данных каждая из сторон обязана в десятидневный срок с момента таких изменений в письменной форме сообщить другой стороне о произошедших изменениях.
- 7.5. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме по адресу, указанному в разделе 8 настоящего Договора, или в соответствии с п.7.10 настоящего Договора по электронной почте, указанной в разделе 8 настоящего Договора. Сторона, не уведомившая другую сторону о смене адреса, несет риск неполучения уведомления. В этом случае уведомление, направленное по адресу, указанному в разделе 8 настоящего Договора, считается надлежащим уведомлением, даже если Сторона его не получила либо отказалась от получения.
- 7.6. Стороны обязуются не разглашать сведения конфиденциального характера друг о друге и об их хозяйственной деятельности, а также не использовать во вред друг другу информацию, полученную в рамках выполнения Договора. Конфиденциальной считается любая информация относительно финансового или коммерческого положения Сторон или информация, которая прямо названа Сторонами конфиденциальной. Исключение составляет предоставление информации по запросу уполномоченных государственных органов в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 7.7. Заказчик не вправе передавать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без предварительного письменного согласования с Исполнителем.
- 7.8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 7.9. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
- 7.10. Стороны признают, что внесение изменений, дополнений в договор, обмен документами между Сторонами, предоставление Заказчику дополнительных услуг за плату в соответствии с действующим прејскурантом Исполнителя, возможно путем обмена документами в электронном виде, в том числе по телекоммуникационным каналам связи, с использованием совместимых средств электронной подписи (далее соответственно – ЭП), разрешенных для использования на территории РФ. Полученная Сторонами в электронной форме информация, подписанная ЭП уполномоченных должностных лиц, в том числе технически посредством доверенных операторов электронного документооборота, признается электронным документом, юридически равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью уполномоченных лиц и оттиском печатей Сторон.

Исполнитель _____

Заказчик _____

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Сторона	Исполнитель:	Заказчик:
Наименование	АО «Уфанет»	ООО «Управляющая компания «ЛайфПарк Сервис»
Юридический адрес	450001, г. Уфа, Проспект Октября, 4/3	450096, РБ, г. Уфа, ул. Энтузиастов, д.16, офис 15
Фактический адрес	450001, г. Уфа, Проспект Октября, 4/3	450096, РБ, г. Уфа, ул. Энтузиастов, д.16, офис 15
Почтовый адрес	450001, г. Уфа, Проспект Октября, 4/3	450096, РБ, г. Уфа, ул. Энтузиастов, д.16, офис 15
Телефон	(347) 2900405	
Факс	(347) 2900400	
Р/с	40702810416240002791	40702810706000057716
К/с	30101810145250000411	30101810300000000601
БИК	044525411	048073601
Наименование банка, его место нахождения	Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве	БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598 ПАО СБЕРБАНК
ИНН	0278109628	0276968230
ОКВЭД		68.32
ОГРН	1050204596914	1220220009468
ОКПО		51320031
КПП	027801001	027601001
Электронная почта	reg@ufanet.ru	lifepark22@mail.ru

Исполнитель:
Руководитель интеграционных проектов
АО «Уфанет»

_____ / Кабиров Р.М.



Заказчик:
Директор

_____ / Шарипов М.М.



Исполнитель _____

Заказчик _____