

Работы (услуги) по управлению МКД		2,43	53690,85
Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД, технической (исполнительной) документации на МКД	ежедневно	0,16	3535,2
Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, определение способа оказания услуг и выполнения работ. Предоставление собственникам помещений в МКД отчетов о выполнении условий договора путем размещения соответствующей информации в соответствии со Стандартом раскрытия информации, расположенных в МКД, в срок, установленный законодательством РФ	ежедневно	0,91	20106,45
Заключение договоров оказания услуг, ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений из вытекающих договоров. Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы	ежедневно	0,23	5081,85
Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД, в соответствии с требованиями законодательства РФ. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД. Выдача собственникам, пользователям помещений в МКД сведений о состоянии расчетов за услуги и работы по договору, справок и писем установленного образца по требованию в соответствии с законодательством РФ	ежедневно	0,45	9942,75
Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД. Информирование собственников и пользователей помещениями в МКД о перерывах предоставления услуг по заключенному договору, о причинах и предполагаемой продолжительности перерыва, путем размещения уведомлений на информационных стендах и официальном сайте УО	ежедневно	0,45	9942,75
Раскрытие информации на государственных интернет-порталах и официальном сайте УО. Подготовка к проведению собраний с собственниками МКД	ежедневно	0,23	5081,85
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД		0,45	9942,75
ФУНДАМЕНТ. Осмотр, устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	не реже 1 раза в год или по мере необходимости	0,01	220,95
ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОДПОЛЬЕ. - проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; - проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; - контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	не реже 1 раза в год или по мере необходимости	0,04	883,8
СТЕНЫ. - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, неисправности водоотводящих устройств; - выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупногабаритных блоков; - выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями; - в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	не реже 1 раза в год или по мере необходимости	0,06	1325,7
ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ. Осмотр; частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.	не реже 2 раз в год	0,01	220,95
КРЫША. Осмотр; устранение неисправностей кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.	не реже 1 раза в год или по мере необходимости	0,02	441,9

<p>ЛЕСТНИЦЫ.</p> <p>Осмотр; восстановление или замена отдельных участков и элементов.</p>	не реже 1 раза в год или по мере необходимости	0,01	220,95
<p>ФАСАД.</p> <p>- выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, восстановление архитектурных элементов,</p> <p>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	не реже 2 раз в год	0,15	3314,25
<p>ПЕРЕГОРОДКИ.</p> <p>- выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p> <p>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	не реже 1 раза в год или по мере необходимости	0,01	220,95
<p>ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА.</p> <p>- проверка состояния внутренней отделки.</p> <p>- при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p>	не реже 1 раза в год или по мере необходимости	0,01	220,95
<p>ПОЛЫ.</p> <p>- проверка состояния основания, поверхностного слоя;</p> <p>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	не реже 1 раза в год или по мере необходимости	0,1	2209,5
<p>ОКОННЫЕ И ДВЕРНЫЕ ЗАПОЛНЕНИЯ.</p> <p>- проверка целостности оконных и дверных заполнений, откосов, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений;</p> <p>- при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	не реже 1 раза в год или по мере необходимости	0,03	662,85
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД		17,211	380277,045
ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД			
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в сутки	0,02	441,9
сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности до 5 см (механизированное)	1 раз в сутки	1,4	30933
сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (механизированное)	2 раза в сутки во время снегопада	0,6	13257
очистка придомовой территории, тротуаров от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	не реже 1 раза в сутки	2,18	48167,1
очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в 3 суток	0,39	8617,05
очистка, погрузка и вывоз снега	по мере необходимости	3,94	87054,3

подметание придомовой территории и паркинга в дни без снегопада	1 раз в 2 суток	0,4	8838
очистка от снега и льда (сосульки) крыши	по мере необходимости	0,05	1104,75
посыпка придомовой территории, тротуаров противогололёдными материалами (только естественного происхождения)	по мере необходимости	0,12	2651,4
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки	0,08	1767,6
ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД			0
подметание и уборка придомовой территории, (механизированное)	1 раз в сутки	5,76	127267,2
подметание и уборка придомовой территории, паркинга (ручное)	1 раз в 2 суток	0,51	11268,45
уборка (сбор мусора и т.д.) газонов, клумб	1 раз в сутки	0,18	3977,1
содержание и уход за элементами озеленения (регулярный и своевременный полив и подкормка зелёных насаждений, скашивание травы на газонах, обрезка деревьев и кустарников)	по мере необходимости, но не реже 2 раз в месяц	0,45	9964,85
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки	0,09	1988,55
ПРОЧИЕ РАБОТЫ			0
очистка урн от мусора	1 раз в сутки	0,35	7733,25
очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в сутки	0,1	2209,5
уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	0,4	8838
мойка и дезинфекция контейнеров	1 раз в сезон	0,01	220,95
уборка детских и спортивных площадок	1 раз в сутки	0,15	3314,25
содержание и ремонт информационных стендов, досок объявлений	по мере необходимости	0,03	662,85
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		15,39	340042,05
обслуживание общедомового узла учета	1 раз в месяц	0,72	15908,4
обслуживание и ремонт системы водоснабжения	ежедневно	4,41	97438,95
обслуживание и ремонт системы водоотведения	ежедневно	3,57	78879,15
обслуживание и ремонт системы электроснабжения	ежедневно	0,04	883,8
обслуживание и ремонт системы теплоснабжения	ежедневно	0,59	13036,05
обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ежедневно	2,34	51702,3
обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	ежедневно	0,52	11489,4

обслуживание противопожарной насосной станции	1 раз в месяц	0,2	4419
обслуживание и ремонт оборудования автоматической пожарной сигнализации (АПС) и дымоудаления	1 раз в месяц	1,63	36014,85
обслуживание и ремонт оборудования приточно-вытяжных установок	2 раза в год	0,47	10384,65
устранение аварий и выполнение заявок населения	ежедневно	0,9	19885,5
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества		3,13	69157,35
обметание пола, лестничных площадок и маршей, пандусов (при наличии) нижних трех этажей	1 раз в неделю	0,17	3756,15
обметание пола, лестничных площадок и маршей, пандусов (при наличии) выше третьего этажа	2 раза в месяц	0,31	6849,45
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	0,53	11710,35
мытьё пола, лестничных площадок и маршей, пандусов (при наличии) нижних трех этажей	не реже 2 раз в неделю	0,48	10605,6
мытьё пола, лестничных площадок и маршей, пандусов (при наличии) выше третьего этажа	не реже 2 раз в месяц	0,45	9942,75
мытьё пола кабины лифта	ежедневно	0,17	3756,15
влажная протирка стен, дверей и потолков кабины лифтов	2 раза в месяц	0,14	3093,3
обметание стен	1 раз в сезон	0,02	441,9
мытьё окон, дверей	2 раза в год	0,58	12815,1
мытьё паркинга	1 раз в 2 месяца	0,28	6186,6
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества		0,23	5081,85
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в месяц	0,23	5081,85
Итого		38,84	858191,90