

**Общество с ограниченной ответственностью
“Энергетическая сбытовая компания Башкортостана”
(ООО “ЭСКБ”)**

Республика Башкортостан

Уфимское территориальное отделение ООО «ЭСКБ»

Почтовый адрес 450022, г. Уфа, ул. Менделеева д. 132

Официальный сайт: www.bashesk.ru

**ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ
С ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
на содержание общего имущества многоквартирного дома**

№ 02010021295403 от 01.10.2022

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая
компания ЛайфПарк Сервис»
(ООО «УК ЛайфПарк Сервис»)**

(полное наименование Потребителя, в скобках - сокращенное)

Юридический адрес: 450096, г. Уфа, ул. Энтузиастов, д. 16, офис 15
т. 8(347) 2151110, 8-9870269717, 8-9174441911 lifepark22@mail.ru
(почтовый индекс, район, город, улица, факс, e-mail)

Почтовый адрес: 450096, г. Уфа, ул. Энтузиастов, д. 16, офис 15
т. 8(347) 2151110, 8-9870269717, 8-9174441911, lifepark22@mail.ru
(почтовый индекс, район, город, улица, факс, e-mail)

Телефоны:

Гарантирующий поставщик

Единый телефон ООО «ЭСКБ»
8 (347) 295-38-38

Начальник КО доп. 2829
Экономист по Договорам доп. 2803

Экономист по расчетам доп. 2434
2868

Инженер по ТА доп. 2878
2877

Юрисконсульт доп. 2577

Факс 8 (347) 291-76-12
Электронный адрес: ufo_office@bashesk.ru

**Исполнитель коммунальных услуг на
содержание общего имущества
многоквартирного дома**

Руководитель 8-9174441911

Гл. энергетик 8-9870269717

Гл. бухгалтер _____

Юрисконсульт _____

Лицо, ответственное за ввод отключений,

ограничений _____

Лицо, ответственное за снятие, прием и
передачу показаний, счетов,

счетов фактур _____

Факс 8 (347) 2151110

Электронный адрес: lifepark22@mail.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Энергетическая сбытовая компания Башкортостан (ООО «ЭСКБ»), именуемое в дальнейшем Гарантирующий поставщик, в лице заместителя директора УТО Балгазина Ильдусовича, действующего на основании доверенности № 329 от 07.12.2021, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЛайфПарк Сервис» (ООО «ЛайфПарк Сервис»), именуемое в дальнейшем Исполнитель коммунальных услуг на содержание общего имущества многоквартирного дома, в лице директора Томилова Семена Юрьевича, действующего на основании устава с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор энергоснабжения – Договор, о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Гарантирующий поставщик:

- осуществляет поставку электрической энергии и мощности Исполнителю коммунальных услуг на содержание общего имущества многоквартирного дома, приобретающему электрическую энергию (мощность) - на содержание общего имущества многоквартирного дома (освещение и иное обслуживание с использованием электроэнергии межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов и иного общего имущества в многоквартирном доме);

- обеспечивает оказание услуг по передаче электрической энергии и мощности до границы балансовой принадлежности сетевой организации и Исполнителя коммунальных услуг на содержание общего имущества многоквартирного дома.

Исполнитель коммунальных услуг на содержание общего имущества многоквартирного дома:

- принимает и своевременно оплачивает приобретаемую электрическую энергию, мощность и оказанные услуги в условиях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

1.2. Точки поставки электрической энергии (мощности) Исполнителя коммунальных услуг на содержание общего имущества многоквартирного дома находятся на границе балансовой принадлежности, зафиксированной в «Разграничения балансовой принадлежности электрических сетей (электроустановок) и эксплуатационной ответственности сторон» и (или) в «Акте об осуществлении технологического присоединения» (Приложение № 7) между Исполнителем коммунальных услуг на содержание общего имущества многоквартирного дома и Сетевой организацией «Башкирэнерго», тел. 8 (347) 269-13-59, www.bashres.bashkirenergo.ru.

1.3. В случае отсутствия сведений о точке поставки в Акте разграничения балансовой принадлежности электрических сетей (электроустановок) и эксплуатационной ответственности сторон, а равно как отсутствие самого прибора учета, установленный на границе жилого дома, точкой поставки будет считаться коллективный (общедомовый) прибор учета, установленный на границе жилого дома.

1.3. Качество поставляемой электрической энергии соответствует требованиям законодательства РФ.

1.4. Настоящий Договор заключен в соответствии с ГК РФ, ЖК РФ, обязательными правилами, регулирующими вопросы поставки, передачи и распределения электрической энергии и мощности, правилами предоставления коммунальных услуг и прочими действующими нормативно-правовыми актами. Основные понятия и термины, используемые в Договоре, приведены в Приложении №1.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК ОБЯЗУЕТСЯ:

2.1.1. Обеспечить поставку Исполнителю коммунальных услуг на содержание общего имущества многоквартирного дома электрической энергии и мощности в точки поставки, указанные в Приложении № 7 к Договору.

2.1.2. Обеспечить Исполнителю коммунальных услуг на содержание общего имущества многоквартирного дома передачу электрической энергии, соответствующей категории надежности энергопринимающих устройств в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства сетевой организации, определенной в Приложении к настоящему договору оказания услуг по передаче электрической энергии с Сетевой организацией, в соответствии с действующим законодательством.

2.1.3. Ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять Исполнителю коммунальных услуг на содержание общего имущества многоквартирного дома на электронную почту _____ информацию, необходимую для определения объема электрической энергии, поставленной в расчетном месяце на содержание общего имущества многоквартирного дома, по формам Приложений №№ 2, 2.1.

2.1.4. Обеспечить соответствие качества поставляемой электрической энергии требованиям ГОСТов и технических регламентов до границы балансовой принадлежности, определенной в Приложении №7 к Договору.

2.1.5. Незамедлительно (не позднее 3 (трех) рабочих дней) информировать Исполнителя коммунальных услуг на содержание общего имущества многоквартирного дома самостоятельно или посредством привлечения третьих лиц (Сетевой организации):

- обо всех нарушениях схемы учета и неисправностях средств измерения, установленных на объектах Сетевой организации;

- о причинах перерывов в подаче электрической энергии (аварийных ситуациях в электрических сетях, ремонтно-профилактических работах, влияющих на исполнение обязательств по Договору), и предполагаемых сроках восстановления электроснабжения.

2.1.6. Принимать участие в совместной комиссии, организованной Исполнителем коммунальных услуг на содержание общего имущества многоквартирного дома, по рассмотрению жалоб граждан-потребителей на качество потребления электрической энергии/мощности.

2.1.7. Уведомлять Исполнителя коммунальных услуг о сроках проведения проверки достоверности представляемой собственниками и нанимателями помещений в МКД сведений о показаниях приборов учета и (или) проверки их состояния, предоставлять право участвовать представителям Исполнителя коммунальных услуг в таких проверках.

2.1.8. По требованию Исполнителя коммунальных услуг на содержание общего имущества многоквартирного дома не реже одного раза в квартал, производить сверку финансовых расчетов с оформлением актов сверки по потребленной электрической энергии и мощности.

2.1.9. В случае изменения банковских и почтовых реквизитов, сообщать об изменениях Исполнителю коммунальных услуг на содержание общего имущества многоквартирного дома в письменной форме в 10-дневный срок с момента изменения. Изменение прочих реквизитов подлежит опубликованию на официальном сайте Гарантирующего поставщика.

2.1.10. Выполнять иные обязательства по осуществлению действий, необходимых для реализации прав Исполнителя коммунальных услуг на содержание общего имущества многоквартирного дома, предусмотренных настоящим Договором.

2.1.11. Обеспечивать организацию коммерческого учета в случаях и порядке, определенных действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК ИМЕЕТ ПРАВО:

2.2.1. Представители Гарантирующего поставщика и Сетевой организации имеют право беспрепятственного доступа по предъявлению служебного удостоверения к электроустановкам Исполнителя коммунальных услуг, в следующих случаях:

а) для проведения мероприятий по прекращению (ограничению) поставки (потребления) электрической энергии (мощности) в связи с нарушением Исполнителем коммунальных услуг на содержание общего имущества многоквартирного дома условий Договора;

б) для составления (пересмотра) Приложения № 3 «Перечень точек поставки (присоединений, учета) электрической энергии»;

в) для контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления, с целью проверки контрольных показаний, проверки условий эксплуатации и сохранности приборов учета Исполнителя коммунальных услуг на содержание общего имущества многоквартирного дома;

г) для обслуживания электрических установок и приборов учета, принадлежащих, Гарантирующему поставщику или Сетевой организации, находящихся на территории Исполнителя коммунальных услуг на содержание общего имущества многоквартирного дома;

д) для проведения замеров качества электрической энергии.

2.2.2. Требовать от Исполнителя коммунальных услуг на содержание общего имущества многоквартирного дома соблюдения сроков, установленных Разделом №3 Договора и действующим законодательством, предоставления данных о показаниях приборов учета электрической энергии, установленных в многоквартирном доме, жилом доме (домовладении), и (или) иной информации, используемой для определения объема потребления электрической энергии, поставленной Исполнителем коммунальных услуг на содержание общего имущества многоквартирного дома.

2.2.3. Расторгнуть Договор при наличии у Исполнителя коммунальных услуг на содержание общего имущества многоквартирного дома признанной им по Акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Гарантирующим поставщиком за поставленную электрическую энергию, а также на основании первичной бухгалтерской документации, подтверждающей сумму задолженности, в размере, превышающем стоимость электрической энергии (включая НДС) за 3 расчетных периода. Уведомление о расторжении договора должно быть направлено Гарантирующим поставщиком Исполнителю коммунальных услуг на содержание общего имущества многоквартирного дома за 10 рабочих дней до заявленной даты отказа от исполнения договора.

2.2.4. Участвовать в проведении проверки достоверности предоставленных Исполнителем коммунальных услуг на содержание общего имущества многоквартирного дома сведений о показаниях приборов учета потребления электрической энергии и (или) проверки их состояния, осуществляемой Исполнителем коммунальных услуг на содержание общего имущества многоквартирного дома.

2.2.5. Уведомлять граждан-потребителей о размере задолженности Исполнителя коммунальных услуг на содержание общего имущества многоквартирного дома за электрическую энергию (мощность).

2.2.6. Осуществлять иные права, предоставленные Гарантирующему поставщику в силу действующего законодательства.

2.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ОБЯЗУЕТСЯ:

2.3.1. Принимать в точках поставки поставленную Гарантирующим поставщиком электрическую энергию (мощность) в соответствии с условиями Договора в пределах максимальной мощности, указанной в Приложении № 7 либо акте технологического присоединения.

2.3.2. Оплачивать потребленную электрическую энергию (мощность) и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией (мощности), с соблюдением сроков и размера оплаты, установленных Договором.

2.3.3. Осуществлять снятие показаний коллективного(ых) (общедомового(ых)) прибора(ов) учета ежемесячно в период с 20 по 23 число расчетного месяца.

Передавать показания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии не позднее 23 числа расчетного месяца Гарантирующему поставщику в виде электронных файлов в формате Microsoft Excel на электронную почту odpu_ufa@bashesk.ru по форме Приложения №5 к Договору посредством:

- электронной почты;

- личного кабинета на интернет-сайте Гарантирующего поставщика www.bashesk.ru с последующим подтверждением в письменном формате в виде подписанного со своей стороны «Ведомости электропотребления потребителей юридических и приравненных к ним лиц» по форме Приложения №5 в офис Гарантирующего поставщика до окончания 01 числа месяца, следующего за расчетным.

2.3.4. Осуществлять снятие показаний всех коллективного(ых) (общедомового(ых)) прибора(ов) учета на дату восстановления ранее вышедшего(их) из строя прибора(ов) учета и передавать данные показания Гарантирующему поставщику на следующий рабочий день по электронной почте на адрес ufo_office@bashesk.ru, odpu_ufa@bashesk.ru с последующим предоставлением в офис Гарантирующего поставщика на бумажном носителе в течение 3 (трех) рабочих дней.

2.3.5. В целях обеспечения соблюдения установленных законодательством Российской Федерации требований передачи электрической энергии и взаимодействий с Сетевой организацией:

а) Поддерживать в надлежащем техническом состоянии принадлежащие ему средства релейной защиты и противоаварийной автоматики, приборы учета электрической энергии (мощности) и измерительные трансформаторы для коммерческого учета электрической энергии (мощности), устройства, обеспечивающие регулирование мощности, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии, в том числе обеспечивать сохранность и целостность установленных в отношении энергопринимающих устройств потребителя приборов учета электрической энергии (мощности) и (или) измерительных трансформаторов, а также контрольных пломб и (или) знаков визуального контроля, в случае если прибор учета и (или) измерительные трансформаторы установлены в границах земельного участка, принадлежащего такому потребителю на праве собственности или ином законном основании, на котором расположены энергопринимающие устройства потребителя (земельного участка) (внутри помещений, границах балансовой и (или) эксплуатационной ответственности сторон), соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств и устройств, а также обеспечивать поддержание установленных автономных резервных источников питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

б) Осуществлять эксплуатацию находящихся в пределах границ балансовой принадлежности Исполнителя коммунальных услуг на содержание общего имущества многоквартирного дома энергопринимающих устройств в соответствии с правилами технической эксплуатации, техники безопасности и оперативно-диспетчерского управления.

в) Поддерживать в пределах границы балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой энергопринимающих устройств Исполнителя коммунальных услуг, соответствующие техническим регламентам и иным обязательным требованиям.

г) Выполнять требования Сетевой организации и субъекта оперативно-диспетчерского управления электроэнергетике об ограничении режима потребления в соответствии с утвержденными графиками аварийного ограничения потребления электрической энергии (мощности) при возникновении (угрозе возникновения) дефицита электрической энергии и мощности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в качестве основания для введения полного или частичного ограничения режима потребления.

д) Представлять в Сетевую организацию технологическую информацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные технологических режимов работы оборудования).

е) Информировать Сетевую организацию в установленные Договором сроки об аварийных ситуациях на энергетических объектах, плановом, текущем и капитальном ремонте на них.

ж) Информировать Сетевую организацию об объеме участия в автоматическом либо оперативном противоаварийном управлении мощностью, в нормированном первичном регулировании частоты и во вторичном регулировании мощности (электростанций), а также о перечне и мощности токоприемников Исполнителя коммунальных услуг на содержание общего имущества многоквартирного дома, которые могут быть отключены устройствами противоаварийной автоматики.

з) Обеспечивать проведение замеров на энергопринимающих устройствах (объектах электроэнергетики), в отношении которых заключен Договор, и предоставлять Сетевой организации информацию о результатах проведенных замеров в течение 3 рабочих дней с даты проведения соответствующего замера, кроме случаев наличия у Исполнителя коммунальных услуг на содержание общего имущества многоквартирного дома системы учета, удаленный доступ к данным которой предоставлен Сетевой организации, при получении от Сетевой организации требования о проведении контрольных или внеочередных замеров с учетом периодичности таких замеров, установленной законодательством Российской Федерации в электроэнергетике, в том числе в соответствии с заданием субъекта оперативно-диспетчерского управления электроэнергетике.

2.3.6. Не препятствовать перетоку через объекты электросетевого хозяйства электрической энергии для сторонних потребителей, подключенных к электросетевым объектам Исполнителя коммунальных услуг на содержание общего имущества многоквартирного дома в установленном порядке.

2.3.7. Беспрепятственно допускать уполномоченных представителей Гарантирующего поставщика и (или) Сетевой организации по предъявлении служебного удостоверения в пункты контроля и учета количества и качества электрической энергии, к необходимой технической, оперативной и иной документации Исполнителя коммунальных услуг на содержание общего имущества многоквартирного дома, имеющей отношение к исполнению Договора, для выполнения ими своих обязанностей:

а) проведение мероприятий по прекращению (ограничению) поставки (потребления) электрической энергии (мощности) в связи с нарушением Исполнителем коммунальных услуг на содержание общего имущества многоквартирного дома условий Договора;

б) составление (пересмотра) Приложения № 3 «Перечень точек поставки (присоединений, учета) электрической энергии» и «Перечень точек поставки» (Приложение № 3а);

в) контроль за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления, с проверкой контрольных показаний, проверки условий эксплуатации и сохранности приборов учета Исполнителя коммунальных услуг на содержание общего имущества многоквартирного дома;

г) обслуживание электрических установок и приборов учета, принадлежащих, Гарантирующему поставщику, Сетевой организации, находящихся на территории Исполнителя коммунальных услуг на содержание общего имущества многоквартирного дома;

д) проведение замеров качества электрической энергии.

2.3.8. Предоставить Гарантирующему поставщику документ о назначении ответственных лиц за ввод отключений, доверенность на получение документов на оплату работ и услуг, подписание Актов приема-передачи, с проверкой показаний приборов учета электрической энергии и мощности и передачу данных с указанием номеров телефонов. Ежегодно обновлять данную информацию.

2.3.9. Обеспечивать сохранность и целостность прибора учета и (или) иного оборудования, обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), а также пломб и (или) знаков визуального обеспечения прибора учета, являясь его собственником и (или) энергопринимающих устройств (объектов электроснабжения) в границах балансовой принадлежности которых установлен расчетный прибор учета, принадлежащий Сетевой организации.

2.3.10. Сообщать Гарантирующему поставщику в течении суток с момента выявления факта неисправности прибора учета, являясь его собственником и (или) энергопринимающих устройств (объектов электроснабжения) в границах балансовой принадлежности которых установлен расчетный прибор учета, принадлежащий Сетевой организации.

2.3.11. В случае отказа в соответствии с действующим законодательством от исполнения Договора с Гарантирующим поставщиком полностью или уменьшения объемов электрической энергии (мощности), приобретаемых у Гарантирующего поставщика, в том числе в случае изменения формы управления МКД, передать Гарантирующему поставщику уведомление об этом не позднее чем за 20 рабочих дней до заявляемой им даты расторжения или изменения Договора, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления.

При нарушении требования настоящего пункта об уведомлении Гарантирующего поставщика в установленный срок (или) при нарушении им требования о выполнении условий по оплате электрической энергии обязательства Гарантирующего поставщика по содержанию общего имущества многоквартирного дома и Гарантирующего поставщика по содержанию общего имущества многоквартирного дома сохраняются в неизменном виде вплоть до момента надлежащего выполнения указанных требований.

2.3.12. Самостоятельно урегулировать с Сетевой организацией вопросы взаимодействия в части:

- а) определения границ балансовой принадлежности электрических сетей (электроустановок) и эксплуатационной ответственности сторон, категории надежности электроснабжения;
- б) информирования об аварийных ситуациях на энергетических объектах и сроках планового, текущего и аварийного ремонта на них;
- в) оперативно-технологического взаимодействия в соответствии с «Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей».

2.3.13. По заявке Гарантирующего поставщика на основании предоставленного реестра вводить частичное ограничение режима потребления гражданам-потребителям, проживающим в МКД, обслуживаемом Исполнителем коммунальных услуг на содержание общего имущества многоквартирного дома.

2.3.14. В случаях поступления жалоб от граждан-потребителей, свидетельствующих о поставке электрической энергии ненадлежащего качества и (или) не в должном объеме, организовать заседание Комиссии, в состав которой должны быть включены представители Гарантирующего поставщика, Сетевой организации (владельца электросетевого оборудования) и граждан-потребителей коммунальных услуг на содержание общего имущества многоквартирного дома и граждан-потребителей коммунальных услуг на содержание общего имущества многоквартирного дома. О дате проведения заседания комиссии Исполнитель коммунальных услуг на содержание общего имущества многоквартирного дома должен уведомлять всех участников письменно не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты проведения заседания комиссии. В случае неявки одной или нескольких сторон, заседание рассматривается без их участия.

2.3.15. Предоставлять Гарантирующему поставщику возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета электрической энергии и передачи показаний приборов учета, а также оказывать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета при наличии технической возможности данных приборов учета.

2.3.16. Осуществлять проверки условий эксплуатации, сохранности и состояния приборов учета, а также достоверности передаваемых гражданами-потребителями показаний приборов учета самостоятельно и с привлечением представителей Сетевой организации (иного владельца электросетевого хозяйства) не чаще одного раза в три месяца, в случае установки приборов учета в жилых (нежилых) помещениях и не реже одного раза в три месяца в случае установки приборов учета вне жилых (нежилых) помещений.

2.3.17. По требованию Гарантирующего поставщика производить, но не реже одного раза в квартал, сверку финансовых расчетов с оформлением актов сверок платежей за потребленную электрическую энергию и мощность.

2.3.18. В случае изменения банковских, почтовых и иных реквизитов, сообщать об изменениях Гарантирующему поставщику в письменной форме в 10-дневный срок с момента изменения.

2.3.19. Предоставлять в адрес Гарантирующего поставщика списки собственников нежилых помещений в МКД в течение 5 дней после заключения Договора и далее по мере необходимости.

2.3.20. Информировать Гарантирующего поставщика о выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам не позднее следующего рабочего дня после выявления данного факта.

2.3.21. Информировать собственника нежилого помещения в многоквартирном доме о необходимости заключения прямого договора с Гарантирующим поставщиком или иной энергосбытовой организацией, а также о последствиях отсутствия такого договора.

2.4. ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ИМЕЕТ ПРАВО:

2.4.1. Требовать возмещения причиненного реального ущерба в случаях перерывов энергоснабжения по вине Гарантирующего поставщика или Сетевой организации (иного владельца электрических сетей), за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

2.4.2. Требовать поддержания в точках поставки, определенных Приложением №7 к Договору, показателей качества электрической энергии в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями.

2.4.3. Воспользоваться услугами Гарантирующего поставщика в сети Интернет на официальном сайте www.bashesk.ru для передачи показаний приборов учета, просмотра оплаты, в т.ч. информации о задолженности по оплате электрической энергии и т.д. Для этих целей Исполнителю коммунальных услуг на содержание общего имущества многоквартирного дома необходимо ознакомиться с Инструкцией по работе в Личном кабинете и пройти регистрацию.

2.4.4. В случаях, предусмотренных Жилищным и Гражданским кодексами Российской Федерации, отказаться от исполнения Договора полностью, что влечет расторжение такого Договора, при условии оплаты Гарантирующему поставщику не позднее чем за 10 рабочих дней до заявляемой им даты расторжения Договора стоимости потребленной электрической энергии (мощности).

2.4.5. С даты утраты Гарантирующим поставщиком его статуса перейти на обслуживание:

- к организации, которой присвоен статус Гарантирующего поставщика;

... энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на рынке при условии соблюдения установленных законодательством Российской Федерации условий заключения договоров с указанными субъектами.

3. ПОРЯДОК УЧЕТА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ И МОЩНОСТИ

3.1. Учет поставленной (потребленной) электрической энергии (мощности) осуществляется приборами учета электрической энергии (мощности), технические характеристики которых приводятся в Приложении № 3 «Перечень типовых характеристик (присоединений, учета) электрической энергии».

При наличии автоматизированной системы учета контроль за соблюдением установленных режимов потребления электрической энергии (мощности) производится по данным автоматизированной системы.

3.2. Объем электрической энергии, поставленной за расчетный период в многоквартирный дом на содержание общего имущества, оборудованный коллективным(ми) (общедомовым(ми)) прибором(ами) учета, определяется на основании показаний данного(х) прибора(ов) учета за вычетом объемов поставки электрической энергии собственникам и нанимателям и собственникам нежилых помещений в этом доме, имеющим прямые договоры электроснабжения с Гарантирующей организацией (другой энергосбытовой компанией), подключенным по схеме электроснабжения после общедомового прибора учета.

3.3. Объем электрической энергии, поставляемой по Договору за расчетный месяц в многоквартирный дом на содержание общего имущества, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета определяется исходя из норматива потребления электрической энергии на содержание общего имущества многоквартирного дома с учетом повышающего коэффициента.

В расчетном периоде, в котором восстановлен(ы) ранее вышедший(ие) из строя общедомовый(ые) прибор(ы) учета, объем электрической энергии, поставленной на содержание общего имущества многоквартирного дома, определяет Исполнитель в соответствии с п.3.2. Договора с даты восстановления при наличии показаний всех общедомовых приборов учета на дату восстановления.

3.4. Объем электрической энергии, поставляемой по Договору за расчетный месяц в многоквартирный дом на содержание общего имущества в случае выхода из строя или утраты ранее введенного(ых) в эксплуатацию коллективного(ых) (общедомового(ых)) прибора(ов) учета или истечения срока его(их) эксплуатации, определяемого периодом времени с даты очередной поверки, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления электрической энергии, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев, начиная с даты, когда вышел из строя или был утрачен ранее введенный в эксплуатацию коллективный (общедомовый) прибор учета либо истек срок его эксплуатации, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям коллективного (общедомового) прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд.

Если по истечении трех месяцев в многоквартирном доме не обеспечено в установленном порядке восстановление работоспособности вышедшего(их) из строя или замену утраченного(ых) ранее и введенного(ых) в эксплуатацию коллективного(ых) (общедомового(ых)) прибора(ов) учета, а также замена такого(их) приборов учета по истечении его срока эксплуатации, плата на содержание общего имущества производится в соответствии с п. 3.3. Договора.

3.5. Установка, замена, демонтаж приборов учета и (или) иного оборудования, и допуск их в эксплуатацию производится в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Электрическая энергия в соответствии с настоящим Договором поставляется Исполнителю коммунальных услуг на содержание общего имущества многоквартирного дома по регулируемым ценам (тарифам).

В соответствии с действующим законодательством регулируемые цены (тарифы) устанавливаются органами исполнительной власти в области регулирования тарифов (Государственным комитетом Республики Башкортостан по регулированию тарифов), применяются Сторонами с момента их введения в действие указанными органами. Изменение регулируемых цен (тарифов) в период действия настоящего Договора не требует его переоформления. В случае установления надбавок к ценам (тарифам) размер платы за электрическую энергию рассчитывается с учетом таких надбавок.

В случае принятия государственным органом исполнительной власти решения о применении свободных (нерегулируемых) цен, расчет по свободным (нерегулируемым) ценам производится в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Расчетным периодом для осуществления расчетов с Гарантирующим поставщиком является 1 календарный месяц.

4.3. Исполнитель коммунальных услуг на содержание общего имущества многоквартирного дома обязан произвести окончательную оплату стоимости поставленной за расчетный период электрической энергии (мощности) до 15-го числа следующего за расчетным периодом.

4.4. По итогам месяца Гарантирующий поставщик в срок до 12 числа месяца, следующего за расчетным, выдает в офисе Исполнителю коммунальных услуг на содержание общего имущества многоквартирного дома подписанные со стороны Счет-фактуру, Акт приема-передачи и Ведомость приема-передачи электроэнергии.

4.5. В срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, Исполнитель коммунальных услуг на содержание общего имущества многоквартирного дома обязан возвратить Гарантирующему поставщику подписанный Акт приема-передачи истекшем месяце. Акт приема-передачи является первичной бухгалтерской документацией, подтверждающей реализацию товара – электрической энергии (мощности) и работ (услуг) на содержание общего имущества многоквартирного дома. Акт приема-передачи считается оформленным должным образом при одновременном исполнении двух условий:

- подписания его первыми лицами организации или лицами, уполномоченными первым лицом организации совершение этих действий по доверенности со ссылкой в подписи на № и дату доверенности (предоставление доверенности обязательно);

- скрепления печатью с идентификацией ИНН этой организации.

При наличии разногласий со стороны Исполнителя коммунальных услуг на содержание многоквартирного дома, Акт приема-передачи подписывается с разногласиями с предоставляемыми документами.

В случае неполучения Гарантирующим поставщиком подписанного Исполнителем коммунальных услуг на содержание общего имущества многоквартирного дома Акта приема-передачи до окончания месяца, следующего за месяцем приема-передачи считается принятым (подписанным) Исполнителем коммунальных услуг на содержание общего имущества многоквартирного дома в направленной Гарантирующим поставщиком редакции.

4.6. Исполнение денежных обязательств по Договору, в том числе оплата стоимости потребления электрической энергии (мощности), услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией (мощностью), считается произведенным надлежащим образом при условии поступления денежных средств на счет Гарантирующего поставщика в порядке и сроки установленные Договором. В случае если на основании выписки Гарантирующего поставщика Исполнитель коммунальных услуг на содержание общего имущества многоквартирного дома превышает стоимость электрической энергии по его текущим обязательствам, и отсутствует согласие Исполнителя коммунальных услуг на содержание общего имущества многоквартирного дома по Договору на периоды платежа, сумма превышения относится в счет следующего платежа.

При осуществлении расчетов (оплаты) по Договору Исполнитель коммунальных услуг на содержание общего имущества многоквартирного дома в платежном поручении обязан указать: стоимость электрической энергии, номер и дату Договора, вид платежа, период, за который производится платеж. В случае отсутствия указания в платежном поручении основания платежа, номера и даты Договора, периода, за который производится платеж, номера и даты оплаты – суммы, поступившие на счет Гарантирующего поставщика, направляются на погашение задолженности Исполнителя коммунальных услуг на содержание общего имущества многоквартирного дома в соответствии с требованием ст. 333 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.7. В случае проведения Гарантирующим поставщиком или Сетевой организацией работ по ограничению потребления электрической энергии в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации, Гарантирующий поставщик выставляет Исполнителю коммунальных услуг на содержание общего имущества многоквартирного дома счет на оплату действий Сетевой организации по введению ограничения режима потребления электрической энергии. Исполнителю коммунальных услуг на содержание общего имущества многоквартирного дома и последующему восстановлению.

5. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕНИЯ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

5.1. Порядок полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии определен законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут друг перед другом ответственность в установленном законодательством Российской Федерации Договором порядке. Наличие оснований и размер ответственности Гарантирующего поставщика перед Исполнителем коммунальных услуг на содержание общего имущества многоквартирного дома определяются в соответствии с гражданским жилищным законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение принятых на себя обязательств в случае, если данное неисполнение явилось следствием возникновения непредвиденных и независимых от воли сторон обстоятельств (форс-мажор): наводнение, пожар, землетрясение или иные явления природы, военные действия и т.д.

Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. В этом случае по требованию любой из сторон может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего исполнения Договора. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

6.3. Стороны Договора несут ответственность за нарушение порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, установленного законодательством Российской Федерации.

6.4. Гарантирующий поставщик несет ответственность за нарушение показателей качества и объема электрической энергии в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства сетевой организации. При наличии своей вины, Гарантирующий поставщик возмещает причиненный Исполнителю коммунальных услуг на содержание общего имущества многоквартирного дома реальный ущерб в порядке и размере, установленном действующим законодательством.

6.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем коммунальных услуг на содержание общего имущества многоквартирного дома обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией (мощности), в сроки, установленные Разделом №4 Договора, Гарантирующий поставщик имеет право начислить Исполнителю коммунальных услуг на содержание общего имущества многоквартирного дома пеню, в размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации от невыплаченных сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока уплаты по день фактической уплаты включительно. В случае выставления Гарантирующим поставщиком счета с указанием суммы пени, Исполнитель коммунальных услуг обязан оплатить пеню не позднее 10 (Десяти) дней после его выставления.

6.6. В случае, неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей по обеспечению сохранности и целостности установленных сетевой организацией (гарантирующим поставщиком) приборов учета и (или) иного оборудования, которые используются для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), возместить сетевой организации (гарантирующему поставщику) причиненные убытки.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Все приложения, дополнения и изменения условий Договора совершаются в письменной форме с подписан-
ными уполномоченными лицами Гарантирующего поставщика и Исполнителя коммунальных услуг на содержание об-
щего имущества многоквартирного дома.

7.2. Расторжение Договора допускается в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.

8.1. Стороны обязуются обеспечить не разглашение сведений конфиденциального характера, касающихся усло-
вий Договора и его исполнения, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Передача информации указанной в п.8.1 Договора третьим лицам, опубликование или ее разглашение мо-
жет осуществляться только по обоюдному согласию Сторон, за исключением следующих случаев:

8.2.1. Получение запросов о предоставлении конфиденциальной информации со стороны контролирующих орга-
нов уполномоченных законодательством Российской Федерации на получение такой информации.

8.2.2. Необходимость передачи информации третьим лицам в целях исполнения Договора и действующего
законодательства регулирующего деятельность в области электроэнергетики.

8.3. Стороны обязуются обеспечить обработку персональных данных граждан-потребителей, передаваемых им
Сторонами в целях исполнения настоящего Договора и договоров с гражданами-потребителями в соответствии
требованиями действующего законодательства о персональных данных..

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключе-
ния, исполнения, изменения, дополнения, прекращения или действительности, Стороны обязуются разрешать по
проведению переговоров.

9.2. Все споры, разногласия и требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе, связанные
заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, не решен-
ные путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

9.3. Спор, возникающий в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Договору, мо-
жет быть передан Стороной Договора на разрешение суда по истечении десяти рабочих дней со дня направления одной из Ст-
ран Договора претензии другой Стороне Договора.

9.4. Претензия может быть направлена по адресу электронной почты, указанному в Разделе 12 Договора.

9.5. В случае, если в Договоре адрес электронной почты не указан, или является не действительным, претензия мо-
жет быть направлена по адресу электронной почты, указанному на официальном web-сайте Стороны Договора.

9.6. В случае, если на официальном web-сайте Стороны Договора адрес электронной почты отсутствует или явл-
ется недействительным, либо официальный web-сайт отсутствует или является недоступным, претензия может быть направ-
лена посредством факсимильной связи, по номеру факса, указанному в Договоре.

9.7. В случае, если в Договоре номер факса не указан или является не действующим, претензия может быть направ-
лена по номеру факса, указанному на официальном web-сайте Стороны Договора.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Договор вступает в силу со дня подписания Сторонами и действует по 31 декабря 2022 года и распространяет
свое действие на взаимоотношения Сторон с **01.10.2022**, но не ранее даты, с которой у Исполнителя коммунальных усл-
уг на содержание общего имущества многоквартирного дома возникает обязанность предоставлять электрическую эне-
ргию гражданам-потребителям.

В случаях временного технологического присоединения период действия Договора соответствует пер-
иоду электроснабжения энергопринимающих устройств по временной схеме электроснабжения.

В случае неполучения Гарантирующим поставщиком подписанного Исполнителем коммунальных услуг на содер-
жание общего имущества многоквартирного дома Договора или протокола разногласий в течение 30 дней со дня получения от
Исполнителя коммунальных услуг, Договор признается заключенным с даты направления данного Дого-
вора Гарантирующим поставщиком.

10.2. Договор считается пролонгированным на следующий календарный год и далее ежегодно, и на тех же усло-
виях если за 30 (тридцать) дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или измене-
нии, либо о заключении нового Договора.

10.3. Если одной из сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора внесено предложение об измене-
нии Договора или заключении нового Договора, то отношения сторон до заключения нового Договора регулируются
условиями ранее заключенного Договора.

10.4. Договор прекращает свое действие в случаях и в порядке, предусмотренных Договором и действующим
законодательством Российской Федерации.

10.5. Изменение, расторжение или прекращение действия Договора не освобождает Стороны от взаимных расче-
тов выставленную (потребленную) электрическую энергию.

10.6. Договор составлен в двух экземплярах: по одному для каждой стороны. Все экземпляры Договора имеют
равную юридическую силу. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

10.7. В случае принятия после заключения Договора законов и (или) иных нормативных правовых ак-
тов устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащих иные правила деятель-
ности Гарантирующего поставщика, установленные такими документами новые нормы обязательны для Сторон с моме-
нта вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок.

10.8. В случае если новая норма предусматривает положение, которое может быть изменено соглашением с
Сторонами, Стороны обязуются достичь такого соглашения в течение 2 недель с момента получения Исполнителем коммунальных
услуг на содержание общего имущества многоквартирного дома соответствующего уведомления от Гарантирующего постав-
щика. В случае не достижения согласия в указанный срок, согласованным является условие, определенное в нормативном правовом

Действие такого условия распространяется на отношения сторон, возникшие с даты вступления в силу правового акта, независимо от даты достижения соглашения по нему.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА:

- 11.1. Приложение №1 «Основные понятия и термины, используемые в Договоре».
- 11.2. Приложение №2 «Ведомость приема-передачи электроэнергии по договору _____ от _____».
- 11.3. Приложение №2.1. «Расчет объемов поставленной электроэнергии в жилых помещениях».
- 11.4. Приложение №3 «Перечень точек поставки (присоединений, учета) электрической энергии».
- 11.5. Приложение №5 «Ведомость электропотребления потребителей юридических и приравненных к ним лиц».
- 11.6. Приложение №7 «Акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей (электроустановок) и эксплуатационной ответственности сторон», «Акт об осуществлении технологического присоединения».
- 11.7. Приложение №8 «Акт приема-передачи».

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ И ИНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Гарантирующий поставщик

ООО «ЭСКБ»

Юр. адрес: 450022, г. Уфа, ул. Менделеева, д.132
Почт. адрес: 450022, г. Уфа, ул. Менделеева, д.132
Электронная почта ufo_office@bashesk.ru
Телефон (факс) 8 (347) 291-76-12
Телефон 8 (347) 295-38-38
Официальный сайт www.bashesk.ru
ИНН 0275038496 КПП 027401001
КПП 997650001 (для применения в счетах-фактурах)
РС 40702810700000039330
Банк ГПБ (АО)
БИК 044525823
КС 30101810200000000823 в ГУ Банка России по ЦФО
ОГРН 1020202770642
ОКПО 20833216, ОКАТО 80401380000 ОКВЭД 35.14

Исполнитель коммунальных услуг на содержание общего имущества многоквартирного дома

ООО «УК ЛайфПарк Сервис»
Юридический адрес 450096, г. Уфа, ул. Энтузиастов, 16, офис 15
Почтовый адрес 450096, г. Уфа, ул. Энтузиастов, офис 15
Электронная почта lifepark22@mail.ru
Телефон (факс)
Телефон 8(347) 2151110, 8-9870269717, 8-91744419
Мобильный телефон _____
Официальный сайт _____
ИНН/КПП 0276968230 / 027601001
РС 40702810706000057716
КС 30101810300000000601
БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 ПАО СБЕРБАНК
БИК 048073601
ОГРН 1220200009468 ОКВЭД 68.32

13. ПОДПИСИ СТОРОН

Гарантирующий поставщик


подпись /И.И. Балгазин/
ФИО руководителя
01.10.2022
М.П.



Исполнитель коммунальных услуг на содержание общего имущества многоквартирного дома


подпись /С.Ю. Томилов/
ФИО руководителя
01.10.2022
М.П.



ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

"гарантирующий поставщик" - коммерческая организация, обязанная в соответствии с действующим законодательством или добровольно принятыми обязательствами заключить договор электроснабжения или купли-продажи электрической энергии с любым обратившимся к ней потребителем электрической энергии либо с лицом, действующим имени и в интересах потребителя электрической энергии и желающим приобрести электрическую энергию;

"потребитель" - потребитель электрической энергии, приобретающий электрическую энергию (мощность) собственных бытовых и (или) производственных нужд;

"покупатель" - покупатель электрической энергии, приобретающий электрическую энергию (мощность) в целях продажи;

"исполнитель коммунальных услуг" - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги;

"сетевые организации" - организации, владеющие на праве собственности или на ином установленном федеральными законами основании объектами электросетевого хозяйства, с использованием которых такие организации оказывают услуги по передаче электрической энергии и осуществляют в установленном порядке технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, а также осуществляющие право заключения договоров об оказании услуг по передаче электрической энергии использованием объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих другим собственникам и иным законным владельцам входящих в единую национальную (общероссийскую) электрическую сеть;

"точка поставки на розничном рынке" - место исполнения обязательств по договорам энергоснабжения, купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности), оказания услуг по передаче электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям, используемое для определения объема взаимных обязательств субъектов розничных рынков по указанным договорам, расположенное, если не установлено законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств потребителя, объектов по производству электрической энергии (мощности) производителя электрической энергии (мощности), объектов электросетевого хозяйства сетевой организации, определенной в разграничении балансовой принадлежности, а до составления в установленном порядке акта разграничения балансовой принадлежности - в точке присоединения энергопринимающего устройства потребителя (объекта электроэнергетики) объектам электросетевого хозяйства смежного субъекта электроэнергетики;

"максимальная мощность" - наибольшая величина мощности, определенная к одномоментному использованию энергопринимающими устройствами (объектами электросетевого хозяйства) в соответствии с документами технологического присоединения и обусловленная составом энергопринимающего оборудования (объектов электросетевого хозяйства) и технологическим процессом потребителя, в пределах которой сетевая организация принимает на себя обязательства обеспечить передачу электрической энергии, исчисляемая в мегаваттах;

"точка присоединения к электрической сети" - место физического соединения энергопринимающего устройства (энергетической установки) потребителя услуг по передаче электрической энергии (потребителя электрической энергии) в интересах которого заключается договор об оказании услуг по передаче электрической энергии с электрической сетью сетевой организации.

"безучетное потребление" - потребление электрической энергии с нарушением установленного договора энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности), договором оказания услуг по передаче электрической энергии) и настоящим документом порядка учета электрической энергии со стороны потребителя (покупателя) выразившимся во вмешательстве в работу прибора учета (системы учета), обязанность по обеспечению целостности сохранности которого (которой) возложена на потребителя (покупателя), в том числе в нарушении (повреждении) пломб (или) знаков визуального контроля, нанесенных на прибор учета (систему учета), в несоблюдении установленных договором сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учета (системы учета), а также в совершении потребителем (покупателем) иных действий (бездействий), которые привели к искажению данных об объеме потребления электрической энергии (мощности).

Основные понятия и термины из настоящего Приложения указаны в нормативных актах, действующих в сфере электроэнергетики. В случаях вступления в силу законодательных актов, устанавливающих иные основные понятия и термины, Стороны договора пользуются вновь введенными терминами и понятиями без внесения изменений в Приложение №1 и Договор.

Приложение №2
к договору энергоснабжения
№ 02010021295403 от 01.10.2022

Ведомость приема-передачи электроэнергии по договору _____ от _____
Расчетный период _____ 202 _____ года

Объект № _____

Адрес: _____

Площадь общего имущества МКД, м2: _____

Величина норматива содержания общего имущества, кВт.ч/м2: _____

Объем нормативного потребления при использовании и содержании общего имущества, кВт.ч: _____

№ ТП	Наименование точки поставки	№ ТУ	Наименование точки учета	№ счетчика	Вид и напр. энергии	Уровень напряжения	Вид расчета	Показания			Расход по прибору учета, кВт.ч	Потери, кВт.ч	Доп. расход, кВт.ч	Количество, кВт.ч	Объем, потребленный в жилых помещениях	
								Текущие	Предыдущие	Разность					по соц.норме	сверх соц.нормы
1	ТП ОДПУ	1	ИК ОДПУ													
1	ТП ОДПУ	1	ИК ОДПУ													
	Транзит, указывается потребитель – юридическое и приравненное к нему лицо, подключенное после общедомового прибора учета															
	Транзит, указывается потребитель – юридическое и приравненное к нему лицо, подключенное после общедомового прибора учета															
	Суммарный объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых помещениях по показаниям приборов учета электрической энергии															
Итого по объекту № _____																

№ ТП/ЭО	Наименование ТП/ЭО	Вид начислений	Тариф	Расход
1	ТП ОДПУ			

Всего расход за электрическую энергию (кВт.ч)				Всего:

Приложение
№2.1.

к договору энергоснабжения

№ _____ от _____

Расчет объемов поставленной электроэнергии в жилые помещения

Код	Уни	Наиме	Уни	Расч	О	На	У	До	Кв	Ли	Приз	До	Кол	Ко	Пл	Н	Зон	Ме	Дат	Теку	Дата	Пред	Ра	Соц.	Расх	Расх	Вели	Стор	Стор	Стор	ОДН
о	каль	новани	ик	стны	т	се	л	м	ар	це	нак	ля	-во	л-	ощ	о	а	тод	а	ше	снят	снят	ыду	сх	од	од	чина	Стор	Стор	ОДН	
д	ный	е	ал	й	д	ле	и		ти	во	учас	О	про	во	адь	м	с	нач	снят	пока	ня	ня	ше	нор	од	ИПУ	Стор	Стор	ОДН		
Ф	код	УК/сп	ый	пери	е	пн	ц		ра	й	тия в	Д	жив	ко		е	исл	ня	зани	зани	пред	пока	ма	в	ИПУ	Стор	Стор	ОДН			
И	точк	особ	ый	од в	д	ый	а			сч	расч	Н	аю	ми		Сут	ен	теку	е	зани	ыду	зани	расх	пред	ИПУ	Стор	Стор	ОДН			
А	и	управл	ко	фор	е	пу				ст	ете	на	ших	ат		ня	шх	пок	зани	шх	пока	зани	расх	пред	ИПУ	Стор	Стор	ОДН			
С	расч	ения	д	мате	и	нк					ОДН	1	аю	аю		азан	шх	азан	шх	шх	зани	шх	расх	пред	ИПУ	Стор	Стор	ОДН			
	ста		до	УУУ	и	т						м2	1-	1-		шх	шх	шх	шх	шх	шх	шх	расх	пред	ИПУ	Стор	Стор	ОДН			
	ОДН		ма	М	с								р	р		шх	шх	шх	шх	шх	шх	шх	расх	пред	ИПУ	Стор	Стор	ОДН			
					с								е	е		шх	шх	шх	шх	шх	шх	шх	расх	пред	ИПУ	Стор	Стор	ОДН			
					с								р	р		шх	шх	шх	шх	шх	шх	шх	расх	пред	ИПУ	Стор	Стор	ОДН			
					с								р	р		шх	шх	шх	шх	шх	шх	шх	расх	пред	ИПУ	Стор	Стор	ОДН			
					с								р	р		шх	шх	шх	шх	шх	шх	шх	расх	пред	ИПУ	Стор	Стор	ОДН			
					с								р	р		шх	шх	шх	шх	шх	шх	шх	расх	пред	ИПУ	Стор	Стор	ОДН			
					с								р	р		шх	шх	шх	шх	шх	шх	шх	расх	пред	ИПУ	Стор	Стор	ОДН			
					с								р	р		шх	шх	шх	шх	шх	шх	шх	расх	пред	ИПУ	Стор	Стор	ОДН			
					с								р	р		шх	шх	шх	шх	шх	шх	шх	расх	пред	ИПУ	Стор	Стор	ОДН			
					с								р	р		шх	шх	шх	шх	шх	шх	шх	расх	пред	ИПУ	Стор	Стор	ОДН			
					с								р	р		шх	шх	шх	шх	шх	шх	шх	расх	пред	ИПУ	Стор	Стор	ОДН			
					с								р	р		шх	шх	шх	шх	шх	шх	шх	расх	пред	ИПУ	Стор	Стор	ОДН			
					с								р	р		шх	шх	шх	шх	шх	шх	шх	расх	пред	ИПУ	Стор	Стор	ОДН			
					с								р	р		шх	шх	шх	шх	шх	шх	шх	расх	пред	ИПУ	Стор	Стор	ОДН			
					с								р	р		шх	шх	шх	шх	шх	шх	шх	расх	пред	ИПУ	Стор	Стор	ОДН			
					с								р	р		шх	шх	шх	шх	шх	шх	шх	расх	пред	ИПУ	Стор	Стор	ОДН			
					с								р	р		шх	шх	шх	шх	шх	шх	шх	расх	пред	ИПУ	Стор	Стор	ОДН			
					с								р	р		шх	шх	шх	шх	шх	шх	шх	расх	пред	ИПУ	Стор	Стор	ОДН			
					с								р	р		шх	шх	шх	шх	шх	шх	шх	расх	пред	ИПУ	Стор	Стор	ОДН			
					с								р	р		шх	шх	шх	шх	шх	шх	шх	расх	пред	ИПУ	Стор	Стор	ОДН			
					с								р	р		шх	шх	шх	шх	шх	шх	шх	расх	пред	ИПУ	Стор	Стор	ОДН			
					с								р	р		шх	шх	шх	шх	шх	шх	шх	расх	пред	ИПУ	Стор	Стор	ОДН			
					с								р	р		шх	шх	шх	шх	шх	шх	шх	расх	пред	ИПУ	Стор	Стор	ОДН			
					с								р	р		шх	шх	шх	шх	шх	шх	шх	расх	пред	ИПУ	Стор	Стор	ОДН			
					с								р	р		шх	шх	шх	шх	шх	шх	шх	расх	пред	ИПУ	Стор	Стор	ОДН			
					с								р	р		шх	шх	шх	шх	шх	шх	шх	расх	пред	ИПУ	Стор	Стор	ОДН			
					с								р	р		шх	шх	шх	шх	шх	шх	шх	расх	пред	ИПУ	Стор	Стор	ОДН			
					с								р	р		шх	шх	шх	шх	шх	шх	шх	расх	пред	ИПУ	Стор	Стор	ОДН			
					с								р	р		шх	шх	шх	шх	шх	шх	шх	расх	пред	ИПУ	Стор	Стор	ОДН			
					с								р	р		шх	шх	шх	шх	шх	шх	шх	расх	пред	ИПУ	Стор	Стор	ОДН			
					с								р	р		шх	шх	шх	шх	шх	шх	шх	расх	пред	ИПУ	Стор	Стор	ОДН			
					с								р	р		шх	шх	шх	шх	шх	шх	шх	расх	пред	ИПУ	Стор	Стор	ОДН			
					с								р	р		шх	шх	шх	шх	шх	шх	шх	расх	пред	ИПУ	Стор	Стор	ОДН			
					с								р	р		шх	шх	шх	шх	шх	шх	шх	расх	пред	ИПУ	Стор	Стор	ОДН			
					с								р	р		шх	шх	шх	шх	шх	шх	шх	расх	пред	ИПУ	Стор	Стор	ОДН			
					с								р	р		шх	шх	шх	шх	шх	шх	шх	расх	пред	ИПУ	Стор	Стор	ОДН			
					с								р	р		шх	шх	шх	шх	шх	шх	шх	расх	пред	ИПУ	Стор	Стор	ОДН			
					с								р	р		шх	шх	шх	шх	шх	шх	шх	расх	пред	ИПУ	Стор	Стор	ОДН			
					с								р	р		шх	шх	шх	шх	шх	шх	шх	расх	пред	ИПУ	Стор	Стор	ОДН			
					с								р	р		шх	шх	шх	шх	шх	шх	шх	расх	пред	ИПУ	Стор	Стор	ОДН			
					с								р	р		шх	шх	шх	шх	шх	шх	шх	расх	пред	ИПУ	Стор	Стор	ОДН			
					с								р	р		шх	шх	шх	шх	шх	шх	шх	расх	пред	ИПУ	Стор	Стор	ОДН			
					с								р	р		шх	шх	шх	шх	шх	шх	шх	расх	пред	ИПУ	Стор	Стор	ОДН			
					с								р	р		шх	шх	шх	шх	шх	шх	шх	расх	пред	ИПУ	Стор	Стор	ОДН			
					с								р	р		шх	шх	шх	шх	шх	шх	шх	расх	пред	ИПУ	Стор	Стор	ОДН			
					с								р	р		шх	шх	шх	шх	шх	шх	шх	расх	пред	ИПУ	Стор	Стор	ОДН			
					с								р	р		шх	шх	шх	шх	шх	шх	шх	расх	пред	ИПУ	Стор	Стор	ОДН			
					с								р	р		шх	шх	шх	шх	шх	шх	шх	расх	пред	ИПУ	Стор	Стор	ОДН			
					с								р	р																	

Перечень точек поставки (присоединений, учета) электрической энергии

Наименование потребителя ООО «УК «ЛайфПарк Свисс»

№ п/п	Наименование ЭС	Адрес ЭС	Максимальная мощность ЭС (кВт)	Ценовая категория	Наименование точки присоединения	№ прибора учета	Направление поставки электрической энергии (прямая/обратно)	Уровень напряжения в точке присоединения	Расчетный уровень напряжения	Документ, подтверждающий технологическое присоединение			Документ о коммерческом учете эл. энергии			
										№	дата	наименование (Акт, АПН, АП)	№	дата	наименование (Акт, АПН, АП)	№
1	МБД с электроснабжением	450059, ПБ, с. Уфа, ул. Давыда Заря, д. 17 корпус 2		1	ТП-7048КЕЛ-0-44ВВРУ-0-44В МБД	44113880	прямая	III	III	12	13	14	15	16	17	18
2	МБД с электроснабжением	450059, ПБ, с. Уфа, ул. Давыда Заря, д. 17 корпус 2		1	ТП-7048КЕЛ-0-44ВВРУ-0-44В МБД	46430114	прямая	III	III							
3	МБД с электроснабжением	450059, ПБ, с. Уфа, ул. Давыда Заря, д. 17 корпус 2		1	ТП-7048КЕЛ-0-44ВВРУ-0-44В МБД	46348641	прямая	III	III							
4	МБД с электроснабжением	450059, ПБ, с. Уфа, ул. Давыда Заря, д. 17 корпус 2		1	ТП-7048КЕЛ-0-44ВВРУ-0-44В МБД	46177875	прямая	III	III							
5	МБД с электроснабжением	450059, ПБ, с. Уфа, ул. Давыда Заря, д. 17 корпус 2		1	ТП-7048КЕЛ-0-44ВВРУ-0-44В МБД	46452667	прямая	III	III							
6	МБД с электроснабжением	450059, ПБ, с. Уфа, ул. Давыда Заря, д. 17 корпус 2		1	ТП-7048КЕЛ-0-44ВВРУ-0-44В МБД	46093425	прямая	III	III							
7	МБД с электроснабжением	450059, ПБ, с. Уфа, ул. Давыда Заря, д. 17 корпус 2		1	ТП-7048КЕЛ-0-44ВВРУ-0-44В МБД	46093431	прямая	III	III							
8	МБД с электроснабжением	450059, ПБ, с. Уфа, ул. Давыда Заря, д. 17 корпус 2		1	ТП-7048КЕЛ-0-44ВВРУ-0-44В МБД	45348312	прямая	III	III							
9	МБД с электроснабжением	450059, ПБ, с. Уфа, ул. Давыда Заря, д. 17 корпус 2	1000	1	ТП-7048КЕЛ-0-44ВВРУ-0-44В МБД	46093436	прямая	III	III	АПН	1	17.10.2022	Акт	60п	60д	Заключение договора
10	МБД с электроснабжением	450059, ПБ, с. Уфа, ул. Давыда Заря, д. 17 корпус 2		1	ТП-7048КЕЛ-0-44ВВРУ-0-44В МБД	45480974	прямая	III	III							
11	МБД с электроснабжением	450059, ПБ, с. Уфа, ул. Давыда Заря, д. 17 корпус 2		1	ТП-7048КЕЛ-0-44ВВРУ-0-44В МБД	46450290	прямая	III	III							
12	МБД с электроснабжением	450059, ПБ, с. Уфа, ул. Давыда Заря, д. 17 корпус 2		1	ТП-7048КЕЛ-0-44ВВРУ-0-44В МБД	46452666	прямая	III	III							
13	МБД с электроснабжением	450059, ПБ, с. Уфа, ул. Давыда Заря, д. 17 корпус 2		1	ТП-7048КЕЛ-0-44ВВРУ-0-44В МБД	46450192	прямая	III	III							
14	МБД с электроснабжением	450059, ПБ, с. Уфа, ул. Давыда Заря, д. 17 корпус 2		1	ТП-7048КЕЛ-0-44ВВРУ-0-44В МБД	460816017	прямая	III	III							
15	МБД с электроснабжением	450059, ПБ, с. Уфа, ул. Давыда Заря, д. 17 корпус 2		1	ТП-7048КЕЛ-0-44ВВРУ-0-44В МБД	46450197	прямая	III	III							

Исполнитель коммунальных услуг на содержание общего имущества многоквартирного дома:

Акт приема-передачи электроэнергии (мощности)

N _____ от _____

Мы, нижеподписавшиеся: _____, именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице _____, действующего (-шей) на основании _____, ИНН/КПП _____, с одной стороны, и _____, именуемое _____, действующего (-шей) на основании _____, ИНН/КПП _____, с другой стороны, составили настоящий Акт приема-передачи электрической энергии (мощности) за _____ по договору энергоснабжения № _____ от _____ о нижеследующем:

№ п/п	Наименование товара (описание выполненных работ или оказанных услуг)	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма без НДС	НДС	Сумма с НДС
1	2	3	4	5	6	7	8
1							
	ИТОГО						

Всего передано электрической энергии (мощности) на сумму: _____

В том числе НДС: _____

Вышеуказанный товар передан полностью и в срок. _____ претензий не имеет. _____ претензий не имеет. Принята в случае возврата в течение 30 дней надлежащим образом оформленного Акта приема-передачи электроэнергии будет считаться, что электроэнергия (мощность) принята в полном объеме, претензий по цене и качеству не имеется.

Подписи сторон:

Принял _____ Передал _____

Исполнитель коммунальных услуг на содержание общего имущества многоквартирного дома

(должность) _____ (подпись/расшифровка подписи) _____ (должность)

М.П. _____ М.П. _____

(подпись/расшифровка подписи)