

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) (руб.)	75683,67
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) (руб.)	0
Задолженность потребителей (на начало периода) (руб.)	979609,16
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (руб.), в том числе:	10254280,71
за содержание и текущий ремонт (руб.)	9423683,972
за услуги управления (руб.)	830596,7375
Получено денежных средств (руб.), в том числе	10440350,93
денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (руб.)	10440350,93
целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (руб.)	0
субсидий (руб.)	0
денежных средств от использования общего имущества (руб.)	0
прочие поступления (руб.)	0
Авансовые платежи потребителей (на конец периода) (руб.)	44479,12
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (руб.)	0
Задолженность потребителей (на конец периода) (руб.)	762283,77
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников	
Направлено претензий потребителям-должникам (ед.)	39
Направлено исковых заявлений (ед.)	28
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)	201645,28

Вид работ (услуги)	Периодичность	Фактическая стоимость на 1 кв.м/мес., руб.	Фактическая стоимость, руб.
Работы (услуги) по управлению МКД		3,14	832702,57
Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД, технической (исполнительной) документации на МКД	ежедневно	0,21	54828,15
Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, определение способа оказания услуг и выполнения работ. Предоставление собственникам помещений в МКД отчетов о выполнении условий договора путем размещения соответствующей информации в соответствии со Стандартом раскрытия информации, расположенных в МКД, в срок, установленный законодательством РФ	ежедневно	1,18	311835,12
Заключение договоров оказания услуг, ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений из вытекающих договоров. Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы	ежедневно	0,30	78815,47
Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД, в соответствии с требованиями законодательства РФ. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД. Выдача собственникам, пользователям помещений в МКД сведений о состоянии расчетов за услуги и работы по договору, справок и писем установленного образца по требованию в соответствии с законодательством РФ	ежедневно	0,58	154204,18
Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД. Информирование собственников и пользователей помещений в МКД о перерывах предоставления услуг по заключенному договору, о причинах и предполагаемой продолжительности перерыва, путем размещения уведомлений на информационных стендах и официальном сайте УО	ежедневно	0,58	154204,18
Раскрытие информации на государственных интернет-порталах и официальном сайте УО. Подготовка к проведению собраний с собственниками МКД	ежедневно	0,30	78815,47
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД		0,45	119399,97
ФУНДАМЕНТ -осмотр, устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	не реже 1 раза в год или по мере необходимости	0,01	2653,33
ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОДПОЛЪЕ. - проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; - проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы, принятие мер, исключающих подтопление, захламенение, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; - контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	не реже 1 раза в год или по мере необходимости	0,04	10613,33

<p>СТЕНЫ.</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, неисправности водоотводящих устройств; - выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; - выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями; - в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. 	не реже 1 раза в год или по мере необходимости	0,06	15920,00
<p>ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ.</p> <p>Осмотр; частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.</p>	не реже 2 раз в год	0,01	2653,33
<p>КРЫША.</p> <p>Осмотр; устранение неисправностей кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.</p>	не реже 1 раза в год или по мере необходимости	0,02	5306,67
<p>ЛЕСТНИЦЫ.</p> <p>Осмотр; восстановление или замена отдельных участков и элементов.</p>	не реже 1 раза в год или по мере необходимости	0,01	2653,33
<p>ФАСАД.</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, восстановление архитектурных элементов, - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 	не реже 2 раз в год	0,15	39799,99
<p>ПЕРЕГОРОДКИ.</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 	не реже 1 раза в год или по мере необходимости	0,01	2653,33
<p>ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА.</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка состояния внутренней отделки. - при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. 	не реже 1 раза в год или по мере необходимости	0,01	2653,33
<p>ПОЛЫ.</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка состояния основания, поверхностного слоя; - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 	не реже 1 раза в год или по мере необходимости	0,10	26533,33
<p>ОКОННЫЕ И ДВЕРНЫЕ ЗАПОЛНЕНИЯ.</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка целостности оконных и дверных заполнений, откосов, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений; - при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ 	не реже 1 раза в год или по мере необходимости	0,03	7960,00
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД		19,37	5134945,86
ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД		10,59	
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в сутки	0,03	9076,27
сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности до 5 см (механизированное)	1 раз в сутки	1,19	315177,17
сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (механизированное)	2 раза в сутки во время снегопада	0,51	135075,93

очистка придомовой территории, тротуаров от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	не реже 1 раза в сутки	3,73	989313,04
очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в 3 суток	0,67	176987,20
очистка, погрузка и вывоз снега	по мере необходимости	3,35	886998,61
подметание придомовой территории и паркинга в дни без снегопада	1 раз в 2 суток	0,68	181525,33
очистка от снега и льда (сосульки) крыши	по мере необходимости	0,09	22690,67
посыпка придомовой территории, тротуаров противогололёдными материалами (только естественного происхождения)	по мере необходимости	0,21	54457,60
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки	0,14	36305,07
ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД		7,00	
подметание и уборка придомовой территории, (механизованное)	1 раз в сутки	4,89	1296728,93
подметание и уборка придомовой территории, паркинга (ручное)	1 раз в 2 суток	0,87	231444,79
уборка (сбор мусора и т.д.) газонов, клумб	1 раз в сутки	0,31	81686,40
содержание и уход за элементами озеленения (регулярный и своевременный полив и подкормка зелёных насаждений, скашивание травы на газонах, обрезка деревьев и кустарников)	по мере необходимости, но не реже 2 раз в месяц	0,77	204669,81
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки	0,15	40843,20
ПРОЧИЕ РАБОТЫ		1,78	
очистка урн от мусора	1 раз в сутки	0,60	158834,66
очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямиков, текстильных матов)	1 раз в сутки	0,17	45381,33
уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	0,68	181525,33
мойка и дезинфекция контейнеров	1 раз в сезон	0,02	4538,13
уборка детских и спортивных площадок	1 раз в сутки	0,26	68072,00
содержание и ремонт информационных стендов, досок объявлений	по мере необходимости	0,05	13614,40
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		11,93	3163883,52
обслуживание общедомового узла учета	1 раз в месяц	0,74	196080,00
обслуживание и ремонт системы водоснабжения	ежедневно	3,18	843133,38
обслуживание и ремонт системы водоотведения	ежедневно	2,57	682536,55
обслуживание и ремонт системы электроснабжения	ежедневно	0,03	7647,47
обслуживание и ремонт системы теплоснабжения	ежедневно	0,43	112800,16
обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ежедневно	2,04	540394,84
обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	ежедневно	0,55	145128,00
обслуживание противопожарной насосной станции	1 раз в месяц	0,14	38237,34
обслуживание и ремонт оборудования автоматической пожарной сигнализации (АПС) и дымоудаления	1 раз в месяц	1,27	336000,00
обслуживание и ремонт оборудования приточно-вытяжных установок	2 раза в год	0,34	89857,75
устранение аварий и выполнение заявок населения	ежедневно	0,65	172068,04
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества		4,19	1112096,02
обметание пола, лестничных площадок и маршей, пандусов (при наличии) нижних трех этажей	1 раз в неделю	0,23	60401,38
обметание пола, лестничных площадок и маршей, пандусов (при наличии) выше третьего этажа	2 раза в месяц	0,42	110143,70
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	0,71	188310,19
мытьё пола, лестничных площадок и маршей, пандусов (при наличии) нижних трех этажей	не реже 2 раз в неделю	0,64	170545,08
мытьё пола, лестничных площадок и маршей, пандусов (при наличии) выше третьего этажа	не реже 2 раз в месяц	0,60	159886,01
мытьё пола кабины лифта	ежедневно	0,23	60401,38
влажная протирка стен, дверей и потолков кабины лифтов	2 раза в месяц	0,19	49742,31
обметание стен	1 раз в сезон	0,03	7106,04
мытьё окон, дверей	2 раза в год	0,78	206075,30
мытьё паркинга	1 раз в 2 месяца	0,38	99484,63
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества		0,09	24884,59
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в месяц	0,09	24884,59
ИТОГО		39,18	10387912,54

Ген. директор ООО "Премиум Сервис"



С.Ю. Томилов