

Уведомление
о результатах голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Уфа, ул Братьев Кадомцевых, д 17

Дата проведения собрания: 19.06.2026 -24.07.2026

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 20577,44, что составляет 72,4% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

1	Выбрать председателем общего собрания собственников- Сергееву Анну Ильиничну, кв. № 363	Решение принято
2	Выбрать секретарем общего собрания собственников-Арсланова Зульфата Сафиевича, кв. № 355	Решение принято
3	Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД д.17, ул. Братьев Кадомцевых, г. Уфа, РБ: Сергееву Анну Ильиничну, кв. № 363, Арсланова Зульфата Сафиевича, кв. №355, Калимуллинну Ирину Рузелевну, кв. №367	Решение принято
4	Выбрать способом управления многоквартирным домом по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Братьев Кадомцевых, д. 17 - управление управляющей организацией.	Решение принято
5	Выбрать управляющей организацией для управления многоквартирным домом по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Братьев Кадомцевых, д. 17 - ООО "Премиум Сервис" (ИНН 0276968230, ОГРН 1220200009468)	Решение принято
6	Утвердить условия и заключить договор управления с управляющей организацией ООО "Премиум Сервис" (ИНН 0276968230, ОГРН 1220200009468). Проект договора управления представлен в составе материалов к общему собранию и прилагается к протоколу.	Решение принято
7	Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и услуги по управлению общим имуществом МКД в размере 80 руб. 60 коп. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц для жилых и нежилых помещений. Указанный размер платы включает в себя НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ	Решение принято
8	Утвердить размер платы за обслуживание запорно-переговорного устройства - домофонной системы ограничения и контроля доступа в подъезд, паркинг и двор, обслуживание дополнительных дверей со СКУД в размере 55 рублей 00 коп. за 1 помещение (нежилые помещения, квартиры, машино -места) в месяц, путем выставления отдельной строкой в счет-извещение. Указанный размер платы включает в себя НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ	Решение принято

9	Поручить ООО "Премиум Сервис" (ИНН 0276968230, ОГРН 1220200009468) организовать дополнительную услугу-круглосуточную консьерж службу. Утвердить размер платы за дополнительную услугу "Содержание консьерж службы" в МКД, организованной ООО "Премиум Сервис"(ИНН 0276968230, ОГРН 1220200009468), в размере 8 руб. 97 коп. за 1 кв.м в месяц, путем включения отдельной строкой в счет-извещение. Указанный размер платы включает в себя НДС по ставке, установленной законодательством РФ	Решение принято
10	Поручить ООО "Премиум Сервис" (ИНН 0276968230, ОГРН 1220200009468) организовать дополнительную услугу "Система видеонаблюдения" в МОП и на придомовой территории (с размещением оборудования в местах общего пользования, без передачи в общедолевую собственность). Утвердить размер платы за данную услугу в размере 150 руб. 00 коп. за 1 помещение (нежилые помещения, квартиры, машино-места) в месяц, путем выставления отдельной строкой в счет-извещение. Указанный размер платы включает в себя НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ	Решение принято
11	Поручить ООО "Премиум Сервис" (ИНН 0276968230, ОГРН 1220200009468) организовать дополнительную услугу "Установка, содержание, вывоз двух контейнеров для строительного мусора" на два года со дня принятия решения. Плату за дополнительную услугу "Установка, содержание, вывоз двух контейнеров для строительного мусора" выставят ежемесячно, на основании выставленных счетов подрядной организации, за одно помещение, путем выставления отдельной строкой в счет-извещение (кроме машино-мест и кладовых)	Решение принято
12	Утвердить дополнительную услугу-проведение ежегодного сервисного обслуживания окон. Плату за дополнительную услугу выставят отдельной строкой в счет- извещение, по тарифу подрядной организации, осуществляющей сервисное обслуживание окон. В случае непринятия положительного решения по данному вопросу- собственник самостоятельно проводит сервисное обслуживание окон.	Решение принято
13	Принять решение о выделении помещения для хранения уборочного инвентаря в местах общего пользования, с правом доступа только сотрудникам Управляющей организации	Решение принято
14	Делегировать управляющей организации ООО "Премиум Сервис" (ИНН 0276968230, ОГРН 1220200009468) полномочия на принятие решений об использовании общего имущества МКД, в том числе заключение договоров с третьими лицами на размещение телекоммуникационного и иного оборудования, кабельных трасс и информационных и рекламных стендов в многоквартирном доме, на фасаде, крыше и т.д., передача в аренду общего имущества МКД.	Решение принято

15	Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения	Решение принято
16	Избрать Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: РБ, г Уфа, ул. Братьев Кадомцевых, д. 17, в количественном составе 3 (три) человека. Избрать членами Совета МКД следующих собственников: Сергееву Анну Ильиничну, кв. № 363 Арсланова Зульфата Сафиевича, кв. № 355 Калимуллинду Ирину Рузелевну, кв. № 367	Решение принято
17	Избрать Председателем Совета МКД Сергееву Анну Ильиничну, кв. № 363	Решение принято
18	Установить полномочия Совета МКД сроком на один год с момента оформления настоящего протокола. В случае не проведения общего собрания собственников, либо отсутствия необходимого кворума для принятия решения, непринятия решения (при наличии кворума) по выбору нового совета МКД, состав Совета дома остается прежним	Решение принято
19	Утвердить Положение о Совете МКД. Проект Положения о совете многоквартирного дома представлен в составе материалов к общему собранию собственников и прилагается к протоколу.	Решение принято
20	Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	Решение принято
21	Делегировать полномочия Председателю Совета МКД, в его отсутствие членам Совета МКД по подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД	Решение принято
22	Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений МКД. Проект Положения о приемке работ (услуг) представлен в составе материалов к общему собранию и прилагается к протоколу.	Решение принято
23	Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором, договора электроснабжения(ООО "ЭСКБ" ИНН 0275038496, ОГРН 1020202770642) в течение месяца со дня принятия решения	Решение принято

24	Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников квартир многоквартирного дома о месте, форме и повестке дня проведения общих собраний собственников квартир МКД и принятии решений, и иной информации путем размещения информации одним или несколькими указанными далее способами: 1) на официальном сайте ООО "Премиум Сервис"(ИНН 0276968230, ОГРН 1220200009468); 2) на информационном стенде; 3) рассылка смс-оповещений, а также сообщений в мессенджерах на контактные мобильные телефоны собственников помещения, либо рассылка на электронную почту, указанные собственником помещения (квартиры) в договоре на оказание услуг;	Решение принято
25	Наделить ООО "Премиум Сервис" (ИНН 0276968230, ОГРН 1220200009468) правом рассылки информационных сообщений путем направления СМС-сообщений и сообщений в мессенджерах на номера мобильных телефонов, на электронную почту собственников помещений МКД и через цифровую систему дома или иную систему, используемую управляющей организацией. Цель информирования: уведомление о проведении ОСС, о планируемых работах, аварийных ситуациях и предоставление иной информации, касающейся управления МКД.	Решение принято
26	Определить место хранения материалов данного общего собрания собственников помещений, а также материалов всех последующих общих собраний: оригиналы-ГЖИ, копии- в офисе управляющей организации ООО "Премиум Сервис" (ИНН 0276968230, ОГРН 1220200009468)	Решение принято
27	Поручить ООО "Премиум Сервис" (ИНН 0276968230, ОГРН 1220200009468) заключить договор с АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) на оказание услуги "Телеметрия" с целью дистанционного сбора показаний с общедомовых приборов учета, установленных в многоквартирном доме расположенном по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Братьев Кадомцевых, д. 17	Решение принято
28	Поручить ООО "Премиум Сервис" (ИНН 0276968230, ОГРН 1220200009468) ежемесячно, не позднее 26-го числа текущего месяца производить сбор, систематизацию и дальнейшую передачу ресурсоснабжающей организации показаний с индивидуальных приборов учета собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Братьев Кадомцевых, д. 17 полученных посредством оказания услуги "Телеметрия".	Решение принято
29	Поручить ресурсоснабжающей организации принимать от ООО "Премиум Сервис" (ИНН 0276968230, ОГРН 1220200009468) предоставляемые сведения - показания с индивидуальных приборов учета, полученные посредством оказания услуги "Телеметрия", в соответствии с которыми производить начисления за потребленный ресурс собственникам помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Братьев Кадомцевых, д. 17	Решение принято

30	Поручить ООО «Премиум Сервис» (ИНН 0276968230, ОГРН 1220200009468) заключить договор с АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) на оказание услуги "Телеметрия" собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Братьев Кадомцевых, д. 17 с целью учета, контроля и оптимизации потребляемых ресурсов в многоквартирном доме. Плату за предоставленные АО "Уфанет" (ОГРН 1050204596914) услуги "Телеметрия" включить в тариф "содержание и текущий ремонт общего имущества МКД".	Решение принято
31	Поручить ООО "Премиум Сервис" (ИНН 0276968230, ОГРН 1220200009468) заключить договор с АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) на оказание услуги "Телеметрия" собственникам помещений многоквартирного дома № 17, ул. Братьев Кадомцевых, г. Уфа, РБ с целью учета, контроля и оптимизации потребляемых ресурсов в многоквартирном доме.	Решение принято

Инициатор общего собрания: генеральный директор ООО «Премиум Сервис» Томилов С.Ю.

