

ДОГОВОР 2/08 ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО РАСЧЕТУ КВАРТПЛАТЫ

г. Уфа

01 августа 2022г

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Спутник", в лице директора Новиковой Марины Алексеевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», и **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ЛайфПарк Сервис"** в лице директора Шарипова Мансура Мунировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство по расчету квартплаты, а Заказчик обязуется принять услуги и оплатить их.

1.2. В рамках настоящего Договора оказываются следующие услуги:

- создание лицевых счетов на основании актов приема передачи, договоров купли-продажи недвижимости;

- начисление и расчет квартплаты на основании договора управления между Заказчиком и собственником недвижимости;

- рассылка и печать счетов извещений

1.3. Исполнитель может оказывать услуги по настоящему Договору с привлечением третьих лиц, при этом за действия третьих лиц Исполнитель отвечает перед Заказчиком как за свои собственные.

1.4. Место оказания услуг: с.Ченоковка, ул.Уральская, д.1/1

1.5. Консультирование собственников недвижимости по начислениям, отраженным в квитанции, осуществляется сотрудниками Исполнителя любым из следующих способов:
по телефонам: 224-94-54 с 9:00 до 18:00 с понедельника по четверг, с 09:00 до 17:00 в пятницу;

посредством личной встречи в офисе ООО УК «Спутник». О точном времени встречи стороны договариваются дополнительно.

по электронной почте: 2949991@inbox.ru

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Проанализировать информацию, документы и иные материалы, предоставленные Заказчиком.

2.1.2. Выполнить задание Заказчика в сроки, предусмотренные Жилищным законодательством РФ, и с надлежащим качеством.

2.1.3. По окончании каждого месяца представить Заказчику акт об оказанных услугах.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Предоставить Исполнителю документацию и информацию, необходимые последнему для исполнения взятых на себя обязательств.

2.2.2. Оказывать всевозможное содействие Исполнителю в выполнении последним своих обязательств по настоящему Договору.

2.2.3. Принять акт об оказанных услугах, рассмотреть и подписать их в течение 10 рабочих дней либо заявить мотивированный отказ от подписания в тот же срок.

2.2.4. Своевременно произвести оплату работы Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3. Исполнитель имеет право:

2.3.1. Получать от Заказчика документы, разъяснения и дополнительные сведения, касающиеся вопроса оказания услуг по договору и необходимые для качественного оказания услуг.

2.3.2. Требовать от Заказчика необходимые сведения и документы, снимать копии предоставленных Заказчиком документов в целях исполнения обязательств по настоящему Договору.

2.3.3. На своевременную и полную оплату предоставляемых Заказчику услуг в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.4. Приостанавливать оказание услуг по настоящему Договору в случае нарушения Заказчиком сроков оплаты услуг до момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, а также в случае неисполнения Заказчиком обязанности по обеспечению условий для оказания услуг.

2.3.5. Самостоятельно определять состав своих сотрудников (представителей), непосредственно оказывающих услуги по настоящему Договору.

2.3.6. Отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору при условии полного возмещения Заказчику убытков, причиненных таким отказом.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Осуществлять контроль за ходом оказания услуг, не вмешиваясь при этом в деятельность Исполнителя.

2.4.2. Самостоятельно принимать решение о целесообразности использования в своей работе предложений и рекомендаций Исполнителя.

2.4.3. Отказаться от исполнения настоящего Договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

2.4.4. Если Заказчик обнаружит, что услуги оказываются ненадлежащим образом, он вправе потребовать от Исполнителя устранить недостатки. В случае неисполнения указанного требования Заказчик вправе отказаться от Договора или поручить исправление недостатков услуг третьему лицу за счет Исполнителя, а также потребовать возмещения убытков.

3. ЦЕНА УСЛУГ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость оказанных по настоящему Договору услуг составляет 30 000 (Тридцать тысяч) рублей, без НДС в месяц.

3.2. Стоимость оказанных услуг, может уточняться или изменяться по соглашению Сторон, оформленному в письменной форме, путем подписания соответствующего Дополнительного соглашения.

3.3. Расчеты за оказанные услуги производятся ежемесячно на основании акта выполненных работ до 15 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг. Расчеты осуществляются перечислением денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.4. Акт выполненных работ предоставляется Заказчику не позднее 10 числа следующего за месяцем оказания услуг.

3.5. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком путем безналичного перечисления суммы, указанной в п. 3.1 настоящего Договора, на банковский счет Исполнителя в течение 3 банковских дней с момента подписания акта об оказанных услугах на основании счета, выставленного Исполнителем.

3.6. В случае невозможности исполнения, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме.

3.7. В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные им расходы.

4. УСЛОВИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

4.1. Исполнитель приступает к оказанию услуг в течение 5 рабочих дней с момента

подписания Договора, а также получения всех необходимых документов и информации, которые должен предоставить Заказчик для надлежащего выполнения Исполнителем своих обязанностей.

4.2. Если в ходе оказания услуг у Исполнителя возникает необходимость в получении дополнительной информации, сведений, документов, материалов, Заказчик предоставляет соответствующие информацию, сведения, документы и материалы в срок не позднее 5 рабочих дней с момента получения от Исполнителя запроса, направленного по электронной почте. Исполнитель обеспечивает сохранность документов и материалов Заказчика.

4.3. Исполнитель обязуется соблюдать конфиденциальность сведений, полученных от Заказчика для оказания услуг.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Исполнителем сроков оказания услуг Заказчик вправе потребовать уплаты штрафа (пени) в размере 3% от стоимости услуг за каждый день просрочки.

5.3. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком услуг Исполнителя Исполнитель вправе потребовать уплаты штрафа (пени) в размере 3% от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5.4. Уплата штрафов (пени) не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

Претензии направляются в течение 10 дней с момента возникновения спорной ситуации.

Сторона, которой была направлена претензия, обязана в течение 10 дней с момента ее получения направить ответ.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место либо по соглашению Сторон, либо на основаниях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор другой Стороне не позднее чем за 30 дней до предполагаемого дня расторжения настоящего Договора.

8.4. В случае досрочного расторжения Договора Стороны производят взаиморасчеты за фактически оказанные на момент расторжения Договора услуги.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор вступает в действие с 01.08.2022г и действует до 31 декабря 2022г, в части платежей – до полного их завершения.

9.2. При условии, если ни одна из Сторон не заявит письменно, за один месяц по истечении срока его действия, о желании расторгнуть договор, срок действия настоящего Договора продлевается на следующий календарный год, на тех же условиях.

9.3. Уведомления, извещения, требования и иные юридически значимые сообщения (далее - сообщения) направляются Сторонами любым из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении;
- с нарочным (курьерской доставкой);

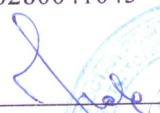

- по факсимильной связи, электронной почте или иным способом связи при условии, что он позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

В установленных Договором случаях сообщения направляются способом, предусмотренным в Договоре.

9.4. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:	Заказчик:
<p>ООО Управляющая компания «Спутник» 450591, Россия, Республика Башкортостан, с.Чесноковка, ул.Уральская, д. 1/1 ИНН 0274170068 КПП 024501001 р/с 40702810206000010282 БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 ПАО СБЕРБАНК БИК 048073601 к/с 30101810300000000601 ОГРН 1120280041045</p>	<p>ООО «УК ЛайфПарк Сервис» 450096, Россия, РБ, г.Уфа, ул.Энтузиастов, д.16 офис 15 ИНН 0276968230 КПП 027601001 р/с 40702810706000057716 Башкирское отделение №8598 ПАО СБЕРБАНК БИК 048073601 к/с 30101810300000000601 ОГРН 1220200009468</p>
Директор  М.А.Новикова	Директор  М.М.Шарипов

