

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) (руб.)	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) (руб.)	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода) (руб.)	0,00
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (руб.), в том числе:	2 967 791,71
за содержание и текущий ремонт (руб.)	2 709 593,83
за услуги управления (руб.)	258197,88
Получено денежных средств (руб.), в том числе	1952170,63
денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (руб.)	1952170,63
целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (руб.)	0,00
субсидий (руб.)	0,00
денежных средств от использования общего имущества (руб.)	0,00
прочие поступления (руб.)	0,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода) (руб.)	1 622,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (руб.)	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода) (руб.)	1 017 243,08
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	
Количество поступивших претензий (ед.)	0
Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников	
Направлено претензий потребителям-должникам (ед.)	0,00
Направлено исковых заявлений (ед.)	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)	0,00

Вид работ (услуги)	Периодичность	Фактическая стоимость на 1 кв.м/мес., руб.	Фактическая стоимость, руб.
Работы (услуги) по управлению МКД		3,38	447893,22
Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД, технической (исполнительной) документации на МКД	ежедневно	0,22	29490,91
Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, определение способа оказания услуг и выполнения работ. Предоставление собственникам помещений в МКД отчетов о выполнении условий договора путем размещения соответствующей информации в соответствии со Стандартом раскрытия информации, расположенных в МКД, в срок, установленный законодательством РФ	ежедневно	1,27	167729,56
Заключение договоров оказания услуг, ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений из вытекающих договоров. Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы	ежедневно	0,32	42393,19
Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД, в соответствии с требованиями законодательства РФ. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД. Выдача собственникам, пользователям помещений в МКД сведений о состоянии расчетов за услуги и работы по договору, справок и писем установленного образца по требованию в соответствии с законодательством РФ	ежедневно	0,63	82943,19
Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД. Информирование собственников и пользователей помещений в МКД о перерывах предоставления услуг по заключенному договору, о причинах и предполагаемой продолжительности перерыва, путем размещения уведомлений на информационных стендах и официальном сайте УО	ежедневно	0,63	82943,19
Раскрытие информации на государственных интернет-порталах и официальном сайте УО. Подготовка к проведению собраний с собственниками МКД	ежедневно	0,32	42393,19
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД		0,45	60254,43
ФУНДАМЕНТ -осмотр, устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	не реже 1 раза в год или по мере необходимости	0,01	1338,99

<p><b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОДПОЛБЕ.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;</li> <li>- проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;</li> <li>- контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</li> </ul>	не реже 1 раза в год или по мере необходимости	0,04	5355,95
<p><b>СТЕНЫ.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, неисправности водоотводящих устройств;</li> <li>- выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;</li> <li>- выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями;</li> <li>- в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</li> </ul>	не реже 1 раза в год или по мере необходимости	0,06	8033,92
<p><b>ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ.</b></p> <p>Осмотр; частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.</p>	не реже 2 раз в год	0,01	1338,99
<p><b>КРЫША.</b></p> <p>Осмотр; устранение неисправностей кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.</p>	не реже 1 раза в год или по мере необходимости	0,02	2677,97
<p><b>ЛЕСТНИЦЫ.</b></p> <p>Осмотр; восстановление или замена отдельных участков и элементов.</p>	не реже 1 раза в год или по мере необходимости	0,01	1338,99
<p><b>ФАСАД.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, восстановление архитектурных элементов,</li> <li>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</li> </ul>	не реже 2 раз в год	0,15	20084,81
<p><b>ПЕРЕГОРОДКИ.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</li> <li>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</li> </ul>	не реже 1 раза в год или по мере необходимости	0,01	1338,99
<p><b>ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка состояния внутренней отделки.</li> <li>- при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</li> </ul>	не реже 1 раза в год или по мере необходимости	0,01	1338,99
<p><b>ПОЛЫ.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка состояния основания, поверхностного слоя;</li> <li>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</li> </ul>	не реже 1 раза в год или по мере необходимости	0,10	13389,87
<p><b>ОКОННЫЕ И ДВЕРНЫЕ ЗАПОЛНЕНИЯ.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка целостности оконных и дверных заполнений, откосов, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений;</li> <li>- при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</li> </ul>	не реже 1 раза в год или по мере необходимости	0,03	4016,96
<p>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</p>		19,00	2518561,22



ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД		11,59	0,00
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в сутки	0,04	5386,76
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности до 5 см (механизированное)	1 раз в сутки	1,40	185602,20
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (механизированное)	2 раза в сутки во время снегопада	0,60	79543,80
очистка придомовой территории, тротуаров от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	не реже 1 раза в сутки	4,43	587156,40
очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в 3 суток	0,79	105041,74
очистка, погрузка и вывоз снега	по мере необходимости	3,00	398282,73
подметание придомовой территории и паркинга в дни без снегопада	1 раз в 2 суток	0,81	107735,12
очистка от снега и льда (сосульки) крыши	по мере необходимости	0,10	13466,89
посылка придомовой территории, тротуаров противогололёдными материалами (только естественного происхождения)	по мере необходимости	0,24	32320,54
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки	0,16	21547,02
ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД		5,30	0,00
подметание и уборка придомовой территории, (механизированное)	1 раз в сутки	2,80	370811,88
подметание и уборка придомовой территории, паркинга (ручное)	1 раз в 2 суток	1,04	137362,28
уборка (сбор мусора и т.д.) газонов, клумб	1 раз в сутки	0,37	48480,80
содержание и уход за элементами озеленения (регулярный и своевременный полив и подкормка зелёных насаждений, скашивание травы на газонах, обрезка деревьев и кустарников)	по мере необходимости, но не реже 2 раз в месяц	0,92	121471,35
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки	0,18	24240,40
ПРОЧИЕ РАБОТЫ		2,11	0,00
очистка урн от мусора	1 раз в сутки	0,71	94268,23
очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в сутки	0,20	26933,78
уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	0,81	107735,12
мойка и дезинфекция контейнеров	1 раз в сезон	0,02	2693,38
уборка детских и спортивных площадок	1 раз в сутки	0,30	40400,67
содержание и ремонт информационных стендов, досок объявлений	по мере необходимости	0,06	8080,13
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		13,84	1835346,41
обслуживание общедомового узла учета	1 раз в месяц	0,65	85980,00
обслуживание и ремонт системы водоснабжения	ежедневно	4,61	611743,18
обслуживание и ремонт системы водоотведения	ежедневно	3,74	495220,67
обслуживание и ремонт системы электроснабжения	ежедневно	0,04	5548,69
обслуживание и ремонт системы теплоснабжения	ежедневно	0,62	81843,19
обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ежедневно	1,40	185657,90
обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	ежедневно	0,39	51566,67
обслуживание противопожарной насосной станции	1 раз в месяц	0,21	27743,45
обслуживание и ремонт оборудования автоматической пожарной сигнализации (АПС) и дымоудаления	1 раз в месяц	0,75	100000,00
обслуживание и ремонт оборудования приточно-вытяжных установок	2 раза в год	0,49	65197,12
устранение аварий и выполнение заявок населения	ежедневно	0,94	124845,55
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества		2,97	394187,90
обметание пола, лестничных площадок и маршей, пандусов (при наличии) нижних трех этажей	1 раз в неделю	0,16	21409,57
обметание пола, лестничных площадок и маршей, пандусов (при наличии) выше третьего этажа	2 раза в месяц	0,29	39040,97
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	0,50	66747,47
мытьё пола, лестничных площадок и маршей, пандусов (при наличии) нижних трех этажей	не реже 2 раз в неделю	0,46	60450,54
мытьё пола, лестничных площадок и маршей, пандусов (при наличии) выше третьего этажа	не реже 2 раз в месяц	0,43	56672,38
мытьё пола кабины лифта	ежедневно	0,16	21409,57
влажная протирка стен, дверей и потолков кабины лифтов	2 раза в месяц	0,13	17631,41
обметание стен	1 раз в сезон	0,02	2518,77
мытьё окон, дверей	2 раза в год	0,55	73044,40
мытьё паркинга	1 раз в 2 месяца	0,27	35262,81
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества		0,05	6623,43
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в месяц	0,05	6623,43
ИТОГО		39,70	5262866,62

Директор ООО УК "ЛайфПарк Сервис"



С.Ю. Томилов